

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	A Építési övezet jele	B Beépítési mód	C Legkisebb kialakítható telekterület	D Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalaán)	E Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	F Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	G Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	H Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	I Közműellátás mértéke és módja
2.			m ²	m	%	m	m	%	
3.	Falusias lakóterületek								
4.	Lf	oldalhatáron álló	800	16	30*	3,5	4,5	50	teljes
5.	Vegyes területek - Településközponti vegyes területek								
6.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	40	3,5	6,0	30	teljes
7.	Vegyes területek - Intézményi vegyes területek								
8.	Vi	szabadon álló	1.000	15	30	3,5	6,0	50	teljes
9.	Gazdasági területek – Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek								

10.	Gksz	szabadon álló	1.000	15	40	3,5	5,0	30	teljes
11.	Gazdasági területek – Egyéb ipari gazdasági területek								
12.	Gipe	szabadon álló	2.500	20	20	3,5	7,5*	50	teljes
13.	Különleges, beépítésre szánt területek – Mezőgazdasági üzemi területek								
14.	K-Mü-1	szabadon álló	5.000	100	40	3,5	7,5*	35	teljes
15.	K-Mü-2	szabadon álló	5.000	100	30	3,5	7,5*	40	teljes
16.	Mezőgazdasági területek								
17.	Má	szabadon álló	10.000	50	3*	-	6,0*	90	közművesí tetlen**
18.	Mt	szabadon álló	15.000	75	2*	-	4,5	90	közművesí tetlen**
19.	Erdőterületek								
20.	Ev	szabadon álló	10.000	50	0	-	-	90	közművesí tetlen**
21.	Er	szabadon álló	15.000	50	1,0*	-	-	90	közművesí tetlen**
22.	Ee	szabadon álló	20.000	50	0,5*	-	-	90	közművesí tetlen**
23.	Vízgazdálkodási területek								
24.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesí tetlen**
25.	Közeledési és közmű területek								
26.	KÖu, KÖu-K, Közm	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	-	közművesí tetlen**
27.	Zöldterületek								
28.	Zkp	szabadon álló	-	-	3	-	3,5	90	részleges
29.	Zkk	szabadon álló	-	-	0	-	-	80	közművesí tetlen**
30.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
31.	Kb-Rek	szabadon álló	10.000	50	5	-	6,0	50	részleges
32.	Kb-Sp	szabadon álló	10.000	50	5	-	6,0	50	részleges
33.	Kb-T	szabadon álló	5.000	50	10	-	6,0	75	részleges

1. * A rendeletben meghatározott feltételek szerint.

2. ** Emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén legalább a hiányos közművesítettség biztosítandó.

Elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
2	1. Rendeltetések, önálló rendeltetési egységek																		
3	1.1. lakás	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6	telkenként elhelyezhető önálló	2	2	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tárgyazdalkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü á	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
	rendeltetési egységek legnagyobb száma																		
7	1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.4. szolgálati lakás	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X
10	1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
11	1.6. egészségügyi	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
12	1.7. szociális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
13	1.8. hitéleti	X	X	X	X	T	T	X	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X
14	1.9. igazgatási	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
15	1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16	1.11. nevelési	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T
17	1.12. oktatási	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T
18	1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	T	T	T	T
19	1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	T	T	T	T
20	1.15. kereskedelmi	F	F	F	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájkondalkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
21	1.16. szolgáltatói	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F
22	1.17. vendéglátó	X	X	X	X	T	T	F	T	T	F	T	T	T	F	T	T	T	T
23	1.18. szállás jellegű	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
24	1.19. diákszállás	X	X	F	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25	1.20. munkásszállás	X	X	F	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
27	1.22. sport	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	F	T	X	X	T
28	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
29	1.24. nem zavaró hatású ipari	F	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31	1.26. zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32	1.27. raktár, tárolás	T	T	T	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33	1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
34	1.29. állattartási és állattenyésztési	F	T	T	T	M	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tárgyazdalkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
35	1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
36	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	X	F	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T
37	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
38	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
39	2. Melléképitmények																		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájközelítési mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
40	2.1. közmű- becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43	2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	F	F	X	F	X	X	X	F	X	X	X
44	2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
45	2.7. állatól, állatkifutó	X	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájközelítési mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
46	2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
47	2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T
48	2.10. siló	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
49	2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
50	2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
51	3. Egyéb építmények																		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájkazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
52	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T
53	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
54	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</i>	<i>Egyéb ipari gazdasági terület</i>	<i>Különleges, beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájkagdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Rekreációs erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt sportterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Gk sz	G ip e	K- Mü	M á	Mt	Ev	Er	Ee	Vg	KÖu, Köu- K, Közm	Zkp	Z kk	Kb - Re k	Kb -Sp	Kb -T
	alkalmas létesítmény																		

1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

1.1. - elhelyezhető (X),

1.2. - feltétellel elhelyezhető (F)

1.3. - tiltott (T) - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M).

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő parkolóhelyek száma

1. Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

sorszám*	rendeltetés	A		B		C	
		belterületen		külföldön		külföldön	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1			
2.a	300 m ² bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	20	40	15	30		
2.b	300 m ² bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	10		10			
3.	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákhely – önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszobája után	1		1			
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	10		5			
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója, tanterme nettó alap-területének minden megkezdett (a) m ² -e után	40					
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	5	50				
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden (b) férőhelye után	10	30	5	15		
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	15					
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	200		200			
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	1500		1500			

	A	B		C	
sorszám*	rendeltetés	belterületen		külsőterületen	
		(a)	(b)	(a)	(b)
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	20		20	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m ² –e után	500		500	
15.	kollégium, diákokotthon, diákszálló, munkásszálló idők otthona, esetében minden (a) férőhelye után	10		10	

2. * A hiányzó sorszámú rendeltetés a településen nem található és nem tervezett.

Állattartó építmények telepítési távolságai

	A	B	C	D	E
1		távolság (m)			
2	Az állattartás céljára szolgáló rendeltetés megnevezése	lakó- vagy ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől, és az utca határvonalától	ásott kúttól	fúrt kúttól	hivatali, egészségügyi, szociális, oktatási, nevelési és művelődési, hitéleti és kegyeleti helytől
3	Nagy- és közepetestű állatok tartására szolgáló építmény 25 állatig	10	15	10	50
4	Nagy- és közepetestű állatok tartására szolgáló építmény 25 állat felett	20	50	10	80
5	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állatig	10	10	5	50
6	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állat felett	15	10	15	50
7	Trágyatároló, siló, trágyalétároló	15	15	10	50

Biológiai aktivitás érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenlege
2	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használat	kijelölés és utáni általános használat	kijelölés és utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
3	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)
4	.../2025. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16	A település BIA érték egyenlege										0,00