

K1

K2

K3

K4

JELMAGYARÁZAT

szabályozási elem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Építési övezetek
- Lf - Falusias lakóterület
- Vt - Vegyes településközponti terület
- Vi - Vegyes intézményi terület
- Gksz - kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
- Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
- K-Mű - Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- KÖu - Közúti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K - Közúti közlekedési terület (kiszolgáló)
- Közm - Közműterület
- Zkp - Közpark zöldterület
- Zkk - Közkert zöldterület
- Ee - Egyéb célú erdőterületek
- Er - Rekreációs célú erdőterület
- Ev - Védelmi célú erdőterületek
- Má - Általános mezőgazdasági területek
- Mt - Tárgazdálkodási mezőgazdasági területek
- Vg - Vízgazdálkodási célú területek
- Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-Sp - Különleges beépítésre nem sportolási célú terület
- Kb-Rek - Különleges beépítésre nem szánt rekreációs célú terület

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemléki környezet telek szomszédság alapján

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vízbázis belső védőövezet
- Vízműkút
- Meglévő víztározó
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő gázfogadó állomás
- Meglévő szennyvíz-tisztítómu
- Meglévő szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- Meglévő nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Meglévő védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

12/2025. (XII.23.) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

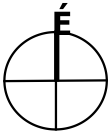
NEMESSZALÓK KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
Schild-Rácz Dorottya TT 13-1680
Nádai Brigitta TT/1 01-5049
Rácz Bálint Jakab TT 13-1686

TÁJTERVEZÉS: Nádai Brigitta TK/1 01-5049

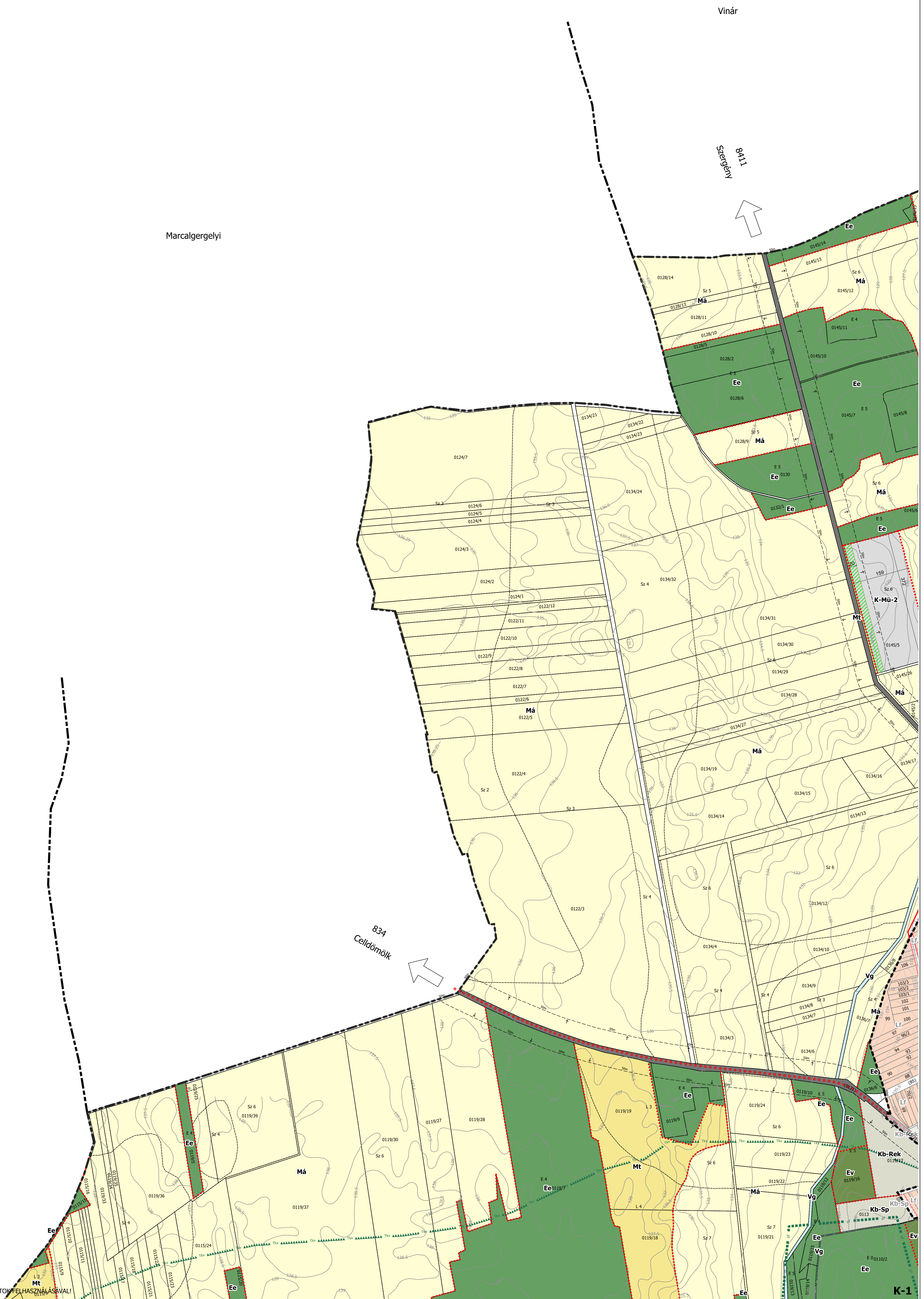
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS: Rhorer Ádám TK0 01-3157

KÖZMŰTERVEZÉS: Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418
Bíró Attila VZ-TEL 01-2456

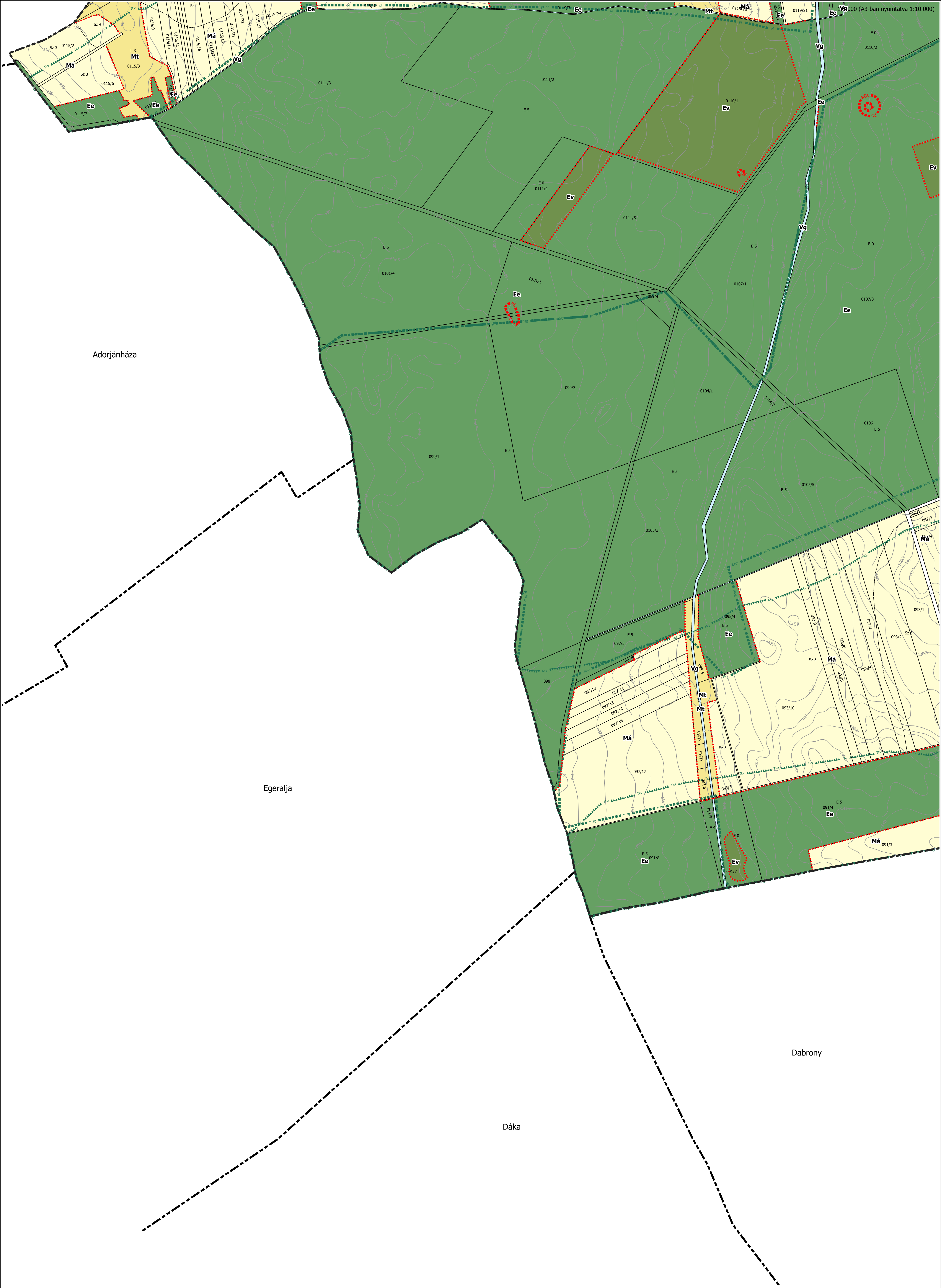


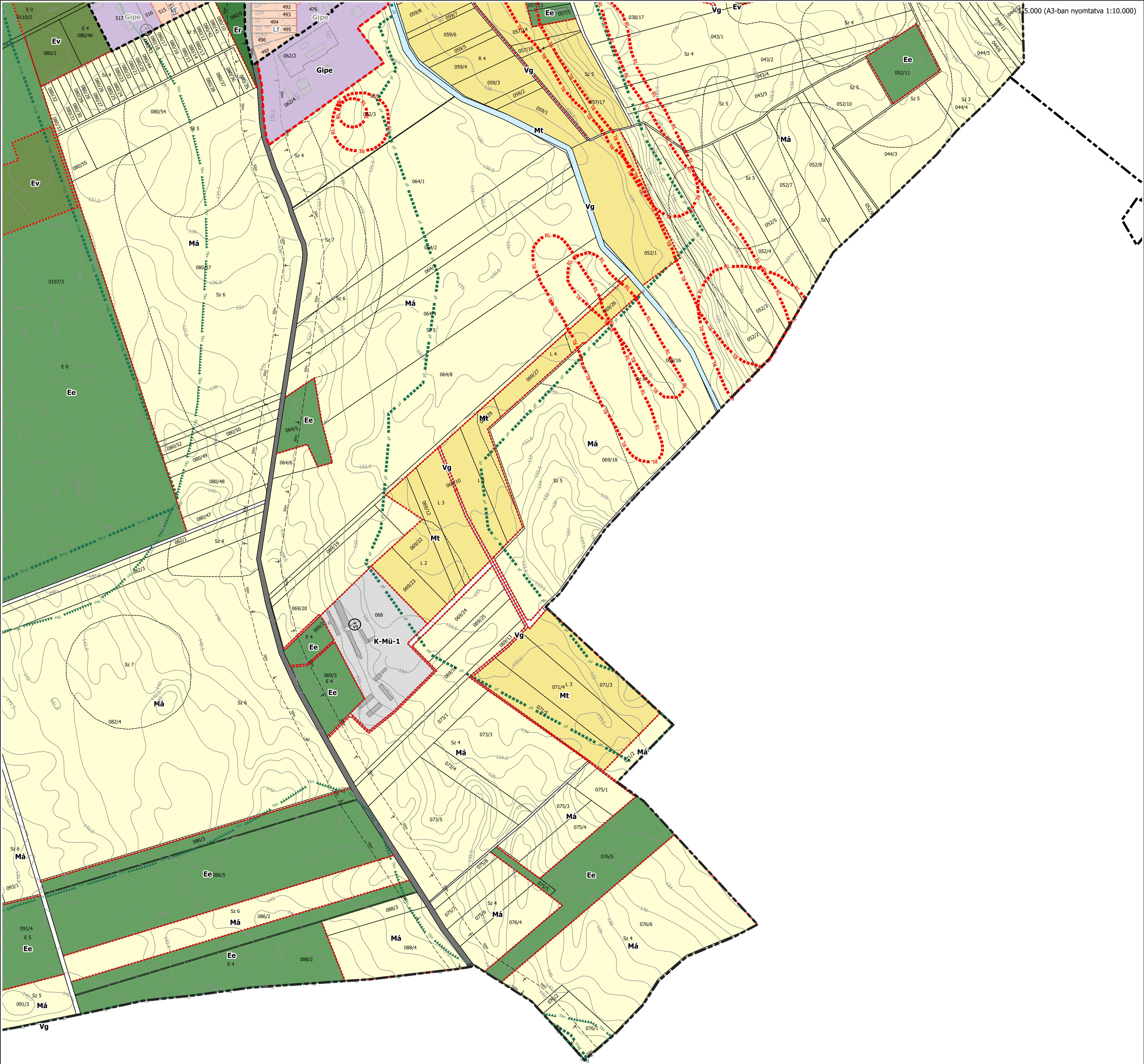
DÁTUM:
2025.
DEC.





[illegible][illegible]





8411
Somlójenő

Dabrony