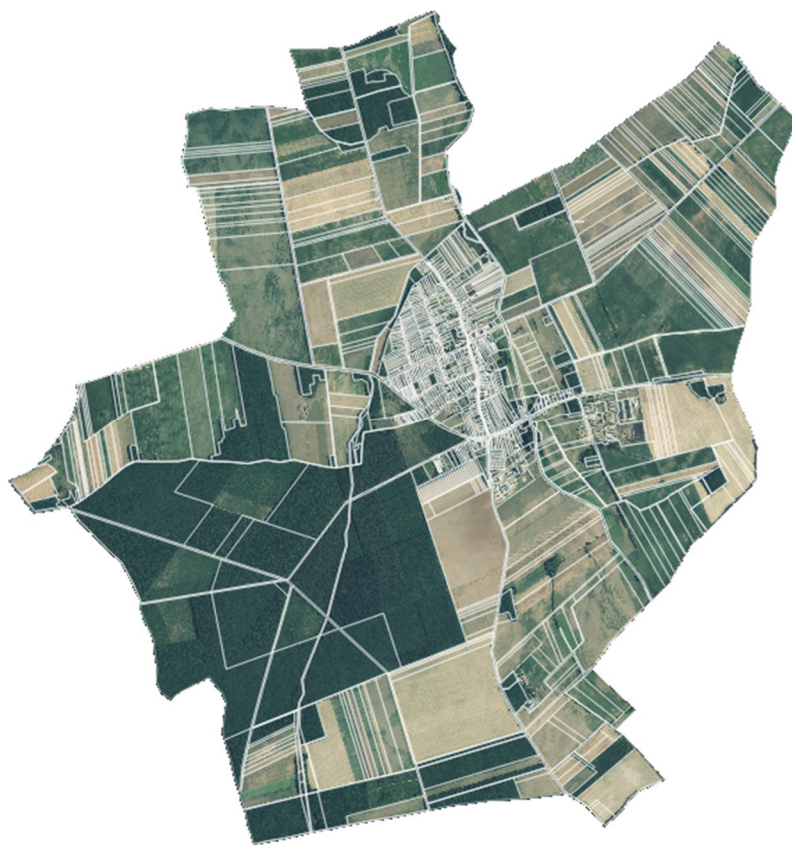


**NEMESSZALÓK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES**

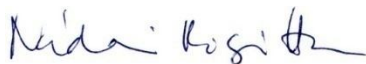
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS



- véleményezési dokumentáció -

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

**Településrendezés, környezetvédelem,
tájrendezés:**


Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési
vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049

TARTALOMJEGYZÉK – KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

1	A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	3
1.1	Előzmények, különösen a tematika tartalma	3
1.2	A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	3
1.3	A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	3
1.4	A környezeti értékelés készítése során figyelembe vett jogszabályi előírások és rendelkezések	3
1.5	A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek	9
2	A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése	10
2.1	A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket	10
2.2	A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	12
3	Környezeti hatások feltárása	21
3.1	A terv céljainak összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal	21
3.2	Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben	22
3.3	A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	22
3.3.1	A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása	25
3.4	A terv megvalósulásával járó természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelés közvetlen előidézése	29
3.4.1	A terv megvalósulásával kapcsolatos társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	29
3.5	A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	29
3.5.1	A terv megvalósítása esetén jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés	29
3.5.2	A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:	30
3.5.2.1	Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére	30
3.5.2.2	Környezettudatosság, környezetbarát magatartás	30
3.5.2.3	Térszerkezet, területfelhasználási mód	30
3.5.2.4	Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak	30
3.5.2.5	A természeti erőforrások megújulásának korlátozására	30
3.5.2.6	A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására	30
3.6	A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása	30
4	A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok	30
5	Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni ..	31
6	Az 1-6. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló	31

1 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1 ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TEMATIKA TARTALMA

Jelen környezeti értékelés Nemesszalók község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési Terveinek elkészítéséhez szükséges az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének 2. pontjának megfelelően.

1.2 A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A településrendezési terv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

1.3 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv alakítását.

1.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK ÉS RENDELKEZÉSEK

A környezeti értékelés elkészítéséhez a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye az eljárási rend változása következtében nem áll rendelkezésre. Ezen vélemények és szempontok az eljárás bírálati szakaszában lesznek elérhetőek, így azokat jelen dokumentáció nem tartalmazza. Azonban a környezeti értékelés elkészítése során az alábbi általános - természetvédelemre, környezeti elemekre és épített környezetre vonatkozó - fontosabb jogszabályi előírásokat és rendelkezéseket vettük figyelembe.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján Nemesszalók Veszprém Megye Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó település.

22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által mérlegelhető.

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) általános rendelkezéseiben megfogalmazott célok az épített környezetre vonatkozóak kivételével kapcsolódnak a zöldinfrastruktúra hálózat kialakításához, annak fejlesztését szolgálják. A törvény által megfogalmazott legfontosabb célok között a biológiai sokféleség, a természeti rendszerek, természeti erőforrások védelme és azok működőképességének fenntartása szerepel.

A Tvt. vonatkozó előírásai:

6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;

16. § (5) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

18. § (3) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

19. § (2) A természeti érték igénybevételevel járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.

23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

31. § Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

35. § (1) Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései:

7. § (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

- a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.

(3) b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai:

9. § (1) A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

(2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának, területfelhasználásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai:

4. § Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

5. § (1) A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges.

30. § (1) Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.

(2) Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény vonatkozó előírásai:

4. § Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései:

10. § (1) A termőföldet – e törvényben meghatározott esetektől eltekintve – az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

15. § (3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészetekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészetekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeteknek minősülnek azok a földrészetek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

43. § (1) Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

(2) A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

(3) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

44. § (1) A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

(2) A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.

(3) Amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termeszto közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható.

(4) A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

Amennyiben a termőföldön tervezett beruházás területének nagysága a 400 m²-t meghaladja, e törvény 50. §. (2.) bekezdés b) pontja értelmében a humuszos termőréteg megmentését megalapozó talajvédelmi tervet kell készíttetni az engedélyezéshez.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a nitrátérzékeny területekre vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat (Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai).

4. § (1) Évente mezőgazdasági területre szerves trágyával kijuttatott nitrogén hatóanyag mennyisége nem haladhatja meg a 170 kg/ha értéket, beleértve a legeltetés során az állatok által elhullajtott trágyát, továbbá a szennyvizekkel, szennyvíziszapokkal, valamint szennyvíziszap komposztal kijuttatott mennyiséget is.

5. § (1) A trágyázás során a tápanyagok közvetlenül vagy közvetve, beszivárgás vagy erózió útján sem juthatnak a felszíni vizekbe.

6. § (1) A mezőgazdasági területen a tápanyag-gazdálkodás tervezése során a kijuttatandó tápanyagok mennyiségének meghatározásakor figyelembe kell venni a talaj tápanyag-ellátottságát, a termesztett növénynek a termőhely adottságaihoz igazított termésszintjéhez tartozó tápanyagigényét.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény vonatkozó előírásai:

4. § (1) E törvény hatálya kiterjed: az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre; a külterületen található fásításra; az erdészeti létesítményre; az

erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre; a faanyag kereskedelmi lánc szereplőire, a faanyag készletezésére, tárolására, szállítására, forgalomba hozatalára.

78. § (1) Erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a (3) bekezdés kivételével kizárólag a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

(3) Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény igénybevételét az erdészeti hatóság az adott erdő fekvése szerinti, vagy az azzal szomszédos településen végrehajtott, az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező, vagy attól magasabb természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti.

80. § (1) Az erdő igénybevételének engedélyezését az erdészeti hatóság az erdő csökkenésével, illetve az erdő rendeltetésszerű használatának akadályozásával járó kedvezőtlen környezeti változások megszüntetése vagy mérséklése érdekében feltételekhez kötheti.

83. § (1) Szabad rendelkezésű erdő területének mezőgazdasági művelésbe vonását az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.

(2) Nem minősül az erdő mezőgazdasági művelésbe vonásának a mezőgazdasági előhasználat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a védett természeti területen lévő, valamint a természetes és természetstílusú erdőre

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai:

56. § (1) A műemléki értéket – a Kötv. 43. § (5c) bekezdésében meghatározott eltéréssel – fizikai valójában kell megőrizni, és az értéktárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

57. § (1) A műemléki védelem alatt álló történeti kert, műemlék telkén lévő, illetve a nyilvántartásban védettként jelölt, vagy műemlék alkotórészét, tartozékát képező történeti kert, park (a továbbiakban együtt: védett park) területi egységét, a műemlékkel, a települési vagy természeti környezettel való történeti kapcsolatát és látványkapcsolatát, kortörténeti jellegének érvényesülését biztosítani kell.

59. § (1) A műemléket érintő tevékenységeket jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott esetekben jellegüktől függő, jogosultsághoz kötött vizsgálatnak vagy kutatásnak kell megalapoznia, ha ennek eredménye a tervezett tevékenység elvégzése előtt még nem áll rendelkezésre.

63. § (1) Ha műemléket vagy műemlék ingatlanát érintő építési tevékenységhez az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedély is szükséges. Műemléki védelem alatt álló sajátos építmények esetében a műemléket érintő tevékenységre a sajátos építményre irányadó kormányrendeletben foglalt esetekben, az ott meghatározott engedélyt szükséges beszerezni.

1.5 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI, NEHÉZSÉGEK

A településrendezési terv a fejlesztési igények ismeretében jelentős környezeti hatásokat nem okoz, ezért a tervezés nem ütközött különösebb nehézségekbe. A környezeti értékelés során a szakirodalomban, az elérhető térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban fellelhető, illetve az önkormányzat, a hatóságok és különböző szervezetek által szolgáltatott adatokat használtuk fel. Ezek az adatok elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

2 A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1 A TERV TARTALMÁNAK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE, KIEMELVE A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS RÉSZEKET

Tekintettel arra, hogy környezeti értékelés készítésének oka a településrendezési tervek elkészítése, és a tervezés során nem merültek fel a településen jelentős fejlesztési igények, így a környezeti hatások tekintetében sincsenek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervi adatszolgáltatásoknak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik, valamint a település erdőterületei pontosításra kerültek az Országos Erdőállományi Adattár, és a valós területhasználat alapján.

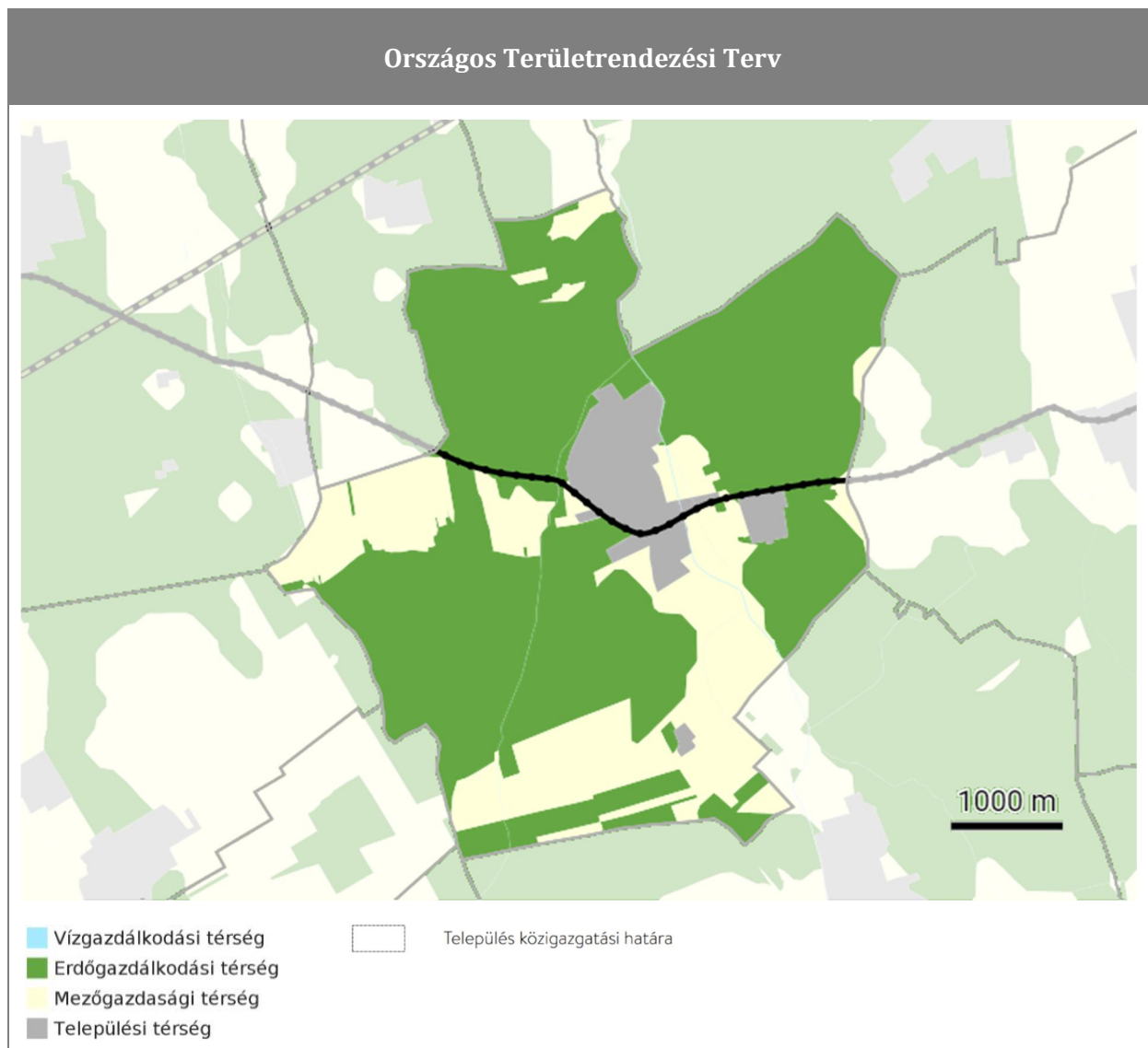
Az alábbi táblázat tartalmazza azon építési övezeti és övezeti pontosításokat, melyeket a hatályos tervhez képezst eszközöltünk a valós és/vagy tervezett használatok alapján.

Sor-szám	Érintett ingatlanok (hrsz)	Tervezett terület-felhasználás	Jele	Terület-nagyság (m ²)	Változás bemutatása
1.	0145/5	Különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	60000	Beruházói igény alapján a település belterületétől északra új beépítésre szánt, különleges mezőgazdasági üzemi terület került kijelölésre.
2.	0119/18, 0119/19	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mt	144608	A korábban sportterületként tervezett terület a jelenleg is reális távlati használat szerint mezőgazdasági területként került besorolásra. A település rendelkezik máshol már sportpályával.
3.	0119/18, 0119/19	Általános mezőgazdasági terület	Má	81001	A korábban sportterületként tervezett terület a jelenleg is reális távlati használat szerint mezőgazdasági területként került besorolásra. A település rendelkezik máshol már sportpályával.
4.	280	Falusias lakóterület	Lf	5504	A településközpontban fekvő telek gazdasági hasznosítású. Gazdasági tevékenység falusias lakóterületen is folytatható, illetve a településközpont közelében, lakótelkek közt való fekvése miatt távlati lakó célú átalakulása támogatott.
5.	254/2	Településközponti vegyes terület	Vt	3489	Sallai utca- Rákóczi utca – Táncsics utca sarkán lévő terület, mely újonnan beépült funkciójának megfelelően településközponti területbe került

6.	0113	Különleges beépítésre nem szánt – sportolási célú terület	Kb-Sp	15750	Sporttelep, mely a jelenlegi funkciója alapján került besorolásra zöldterületből különleges beépítésre nem szánt – sportolási célú területbe
7.	0119/17	Különleges beépítésre nem szánt – rekreációs terület	Kb-Rek	35045	
8.	53-56, 57/3, 58-64	Különleges beépítésre nem szánt – rekreációs terület	Kb-Rek	8087	A hidroglóbusz körüli telkek. Jelenleg nem hasznosítják mezőgazdasági területként, tervezetten rekreációs funkciót tölthet be.
9.	347	Közkert zöldterület	Zkk	533	Szabadság tér. Jelenlegi hasznosításnak megfelelően.
10.	413/2	Közkert zöldterület	Zkk	1829	Táncsics utca- Rákóczi utca sarka. Jelenlegi hasznosításnak megfelelően.
11.	516	Egyéb ipari gazdasági terület	Gipe	4334	Ady Endre utca vége. Jelenlegi hasznosításnak megfelelően.
12.	503	Vegyes intézményi terület	Vi	1660	Templom, ennek megfelelően intézményi területbe soroltuk át.
13.	473/1, 475	Védelmi célú erdőterület	Ev	12007	Hajagos patak menti beerdősült területek, melyek közúti kapcsolattal nem rendelkeznek.

2.2 A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

Országos Területrendezési Terv



Kivonat az Országos Területrendezési Tervből

Az Ország Szerkezeti Tervét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete tartalmazza.

Az országos területfelhasználási kategóriák a következők: a) erdőgazdálkodási térség, b) mezőgazdasági térség, c) vízgazdálkodási térség, d) települési térség.

Az ország Szerkezeti Terve M=1:500 000 léptékben tartalmazza a meglévő és tervezett elemeket azonos módon ábrázolva az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket. A térségi területfelhasználási kategóriák (erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású, települési, vízgazdálkodási és építmények által igénybe vett térségek) országos lehatárolása az 1000 ha-nál nagyobb összefüggő területek jelölését jelenti.

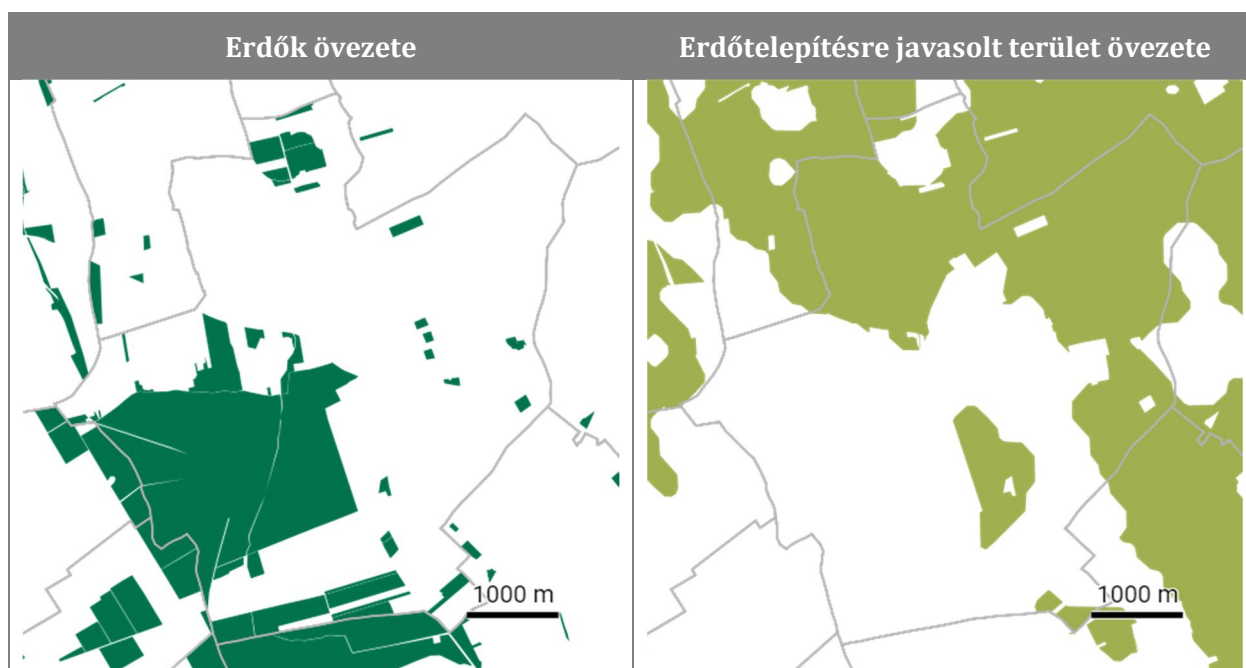
A település területét vízgazdálkodási térség, erdőgazdasági térség, mezőgazdasági térség és települési térség érinti.

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffterületének övezetét,
- b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,
- c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,
- d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
- e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

A területrendezésért felelős miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében állapítja meg továbbá:

- f) A jó termőhelyi adottságú szántók,
- g) az erdőtelepítésre javasolt terület,
- h) a tájképvédelmi terület,
- i) a vízminőség-védelmi terület,
- j) a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét.





Kivonat a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiből

A település közigazgatási területét érintő OTrT övezetek:

- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat puffterületének övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete

Erdők övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

Tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

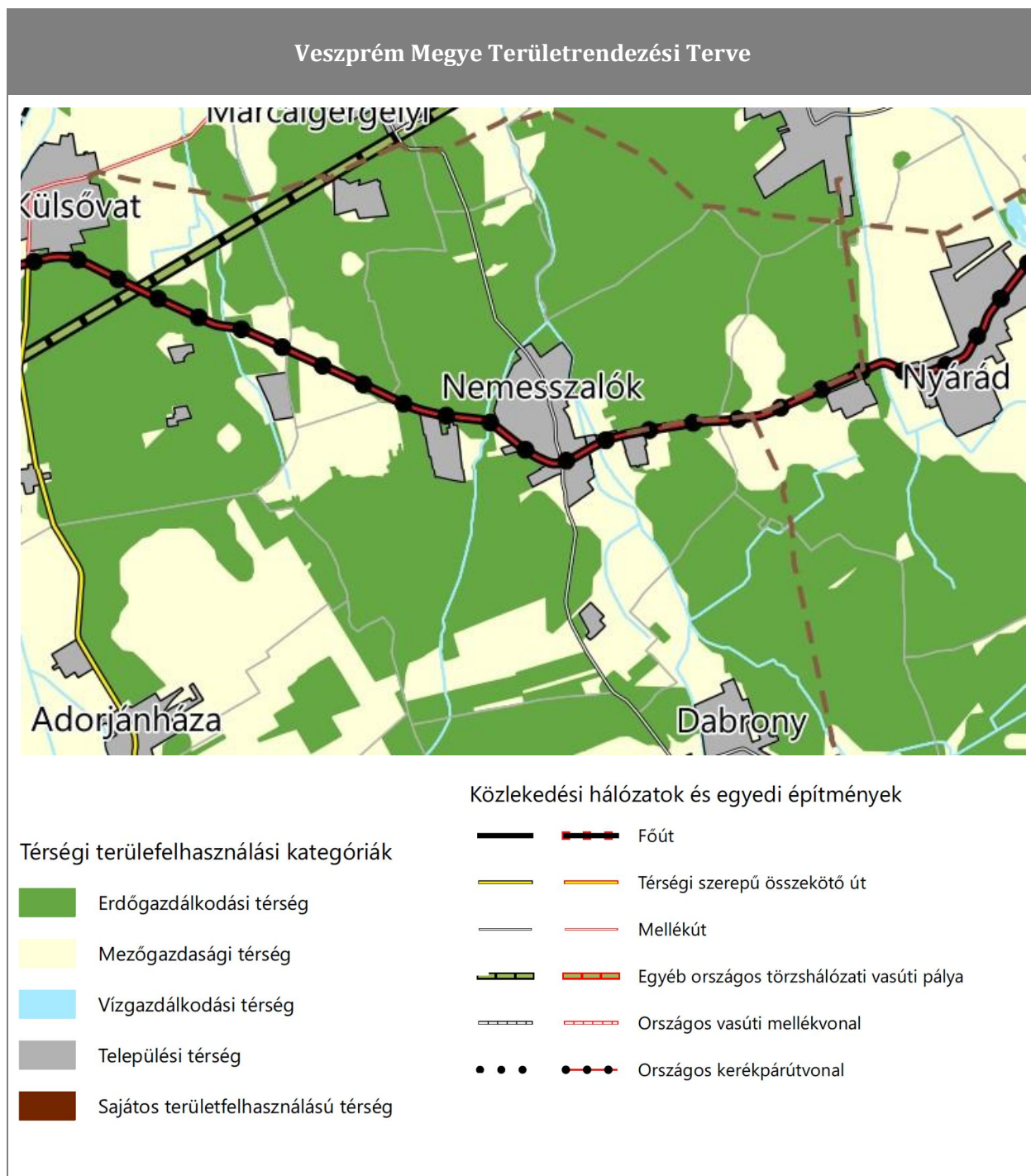
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.”

Veszprém megyei Területrendezési Terv*Kivonat Veszprém Megye Területrendezési Tervéből*

Veszprém Megye Területrendezési Tervét Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A megye Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- A Szerkezeti Terv által meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek: aa) erdőgazdálkodási térség, ab) mezőgazdasági térség, ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az egyes térségi övezetek területi és százalékos megoszlása a településen:

NEMESSZALÓK	terület (ha)		%
	Erdőgazdálkodási térség	1399,06	68,06
	Mezőgazdálkodási térség	497,79	24,22
	Települési térség	156,08	7,59
	Vízgazdálkodási térség	2,56	0,12

- Veszprém megye műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszerét a rendelet 1/C melléklete tartalmazza:

A főúthálózat meglévő elemei: Pápa (83. sz. főút) – Nemesszalók – (Celldömölk – Sárvár (84. sz. főút))

Meglévő földgázelosztó vezetékek: Nyárád - Nemesszalók

- Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek:

b) megyei övezetek:

- ba) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bc) földtani veszélyforrás terület övezete

c) egyedileg meghatározott megyei övezetek

- ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
- cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A település területét megyei övezetek közül egyik sem, az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Veszprém megye várostérségeinek övezete érinti, mint Pápa várostérsége.

3 KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA

3.1 A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEGETÉSE A RELEVÁNS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

Mivel az országgyűlés még nem fogadta el az új nemzeti környezetvédelmi programot, ezért itt a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (továbbiakban: NKP-4) tárgyhoz tartozó részeit tekintjük meghatározónak.

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A Program feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből, EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

Magyarország környezeti jövőképe az NKP-4. szerint:

Magyarország természeti adottságainak és erőforrásainak figyelembevételével a következő legfontosabb stratégiai kihívások előtt áll:

- az erőforrások takarékos, hatékony használatára támaszkodó környezetbarát gazdaság megteremtése;
- biztonságos és jó minőségű élelmiszer- és vízellátás biztosítása, ahol a termőföld és a vízkészletek védelme, fenntartható hasznosítása magas szinten biztosított;
- a biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások védelme, fenntartása;
- a környezeti lehetőségekhez és korlátokhoz illeszkedő területhasználat.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához. Stratégiai céljai és hatásai (hatás sorszáma zárójelben):

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása (1)
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata (2)
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése (3)

A területhasználat változásainak és a Nemzeti Környezetvédelmi Program Stratégiai céljainak összefüggéseit a következő táblázat mutatja be:

	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területfelhasználás	Hatás
1.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi terület	3
2.	Különleges sportterület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	2,3
3.	Különleges sportterület	Általános mezőgazdasági terület	2,3
4.	Kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági terület	Falusias lakóterület	1
5.	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	1,3
6.	Zöldterület	Különleges beépítésre nem szánt – sportolási célú terület	1,2
7.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt – rekreációs terület	1,2

8.	Kertes mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt – rekreációs terület	1,2
9.	Közúti közlekedési terület	Közkert zöldterület	1,2
10.	Településközponti vegyes terület	Közkert zöldterület	1,2
11.	Falusias lakóterület	Egyéb ipari gazdasági terület	3
12.	Falusias lakóterület	Vegyes intézményi terület	1
13.	Falusias lakóterület	Védelmi célú erdőterület	2

Összességében azonban elmondható, hogy a településrendezési terv készítését elsősorban a magasabb rendű jogszabályokban történt változásoknak való megfeleltetések indokolták, az egyéb változásokról megállapítható, hogy azok a természeti értékek védelmét és a fenntartható területhasználatot, valamint az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítását szolgálják.

3.2 KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, ILLETVE FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú, és természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi természeti állapot megóvása a cél.

A javasolt módosítások táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi célkitűzések és szempontjaik összhangban állnak a felsőbbrendű tervekkel, programokkal, a megye környezetvédelmi programjával, megfeleltetve a helyi lehetőségeknek és állapotoknak.

A terv a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat is figyelembe veszi, a szabályozási tervi előírásokban részletezett beépítési mutatók, és építészeti kialakításra vonatkozó tájésztétikai szempontok rögzítésével, a környezet végső kialakításának a természet- és környezetvédelmi szempontú meghatározásával.

3.3 A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

Településhálózat

Nemesszalók a Közép-Dunántúli régióban, Veszprém megyében, azon belül pedig a pápai kistérségben fekszik. A település a Pápa–Devecseri-sík nyugati peremén fekszik a Marcal-medence kistáj szomszédságában. A szomszédos települése északkelet felől Mihályháza, kelet felől Nyárád, délkelet felől Dabrony, délnyugat felől Csögle, Adorjánháza és Egeralja, nyugat felől Külsővat, északnyugat felől pedig Marcalgergelyi és Vinár. A két közeli város egyike Celldömölk, melynek központjától alig 13 kilométer választja el, a másik Pápa, melytől mintegy 15 kilométerre található. A település a Pápát Celldömölkkel összekötő 834-es főút mentén fekszik, mely a legfontosabb közúti elérési útvonala is egyben. A település központját és lakott területének É-i valamint legdélebbi részeit viszont csak a 8411-es út érinti, azon érhető el északi (Marcalgergelyi, Vinár) és déli szomszédai (Dabrony) felől is.

Táji és természeti adottságok

Nemesszalók a Bakony és a Marcal-völgy közötti terjedelmes Pápa-devecseri-sík kistáj nyugati részén helyezkedik el. A terület tengerszint feletti magasság értelmében közepes helyzetű enyhén tagolt hordalékkúp-síkság. A Marcalhoz siető Hajagos-patak és mellékágának észak-déli irányultságú völgye szeli át a területet. A mélyebben fekvő völgytalpak nedvesebb (gyep,

rét, legelő, nádas), a köztes hátak szárazabb termőhelyek a területhasznosítás szempontjából (szántók, erdők).

A Pápa-devecseri-sík kistáj teljes egészében a Marcal jobb oldali vízgyűjtő területe, amelyet egymással párhuzamosan a Marcalba siető patakok tagolnak. A vizsgált területen a Hajagos-patak és mellékága a Szalóki-patak található, amelyek a belterülettől északra egyesülnek.

A község igazgatási területén egyedi jogszabállyal kijelölt országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi terület nincs. Az országos jelentőségű (ex lege) védett emlékek közül (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) a BfNPI (Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatóság) nyilvántartása szerint nem található a településen belül.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei közül a magterület a település Ny-i határában található összefüggő erdők D-i részét és a Kis-Podári víztározó Nemesszalók D-i határán belőlgő csücskét érinti, pufferterülete a település Ny-i határában található összefüggő erdők É-i részét és a Hajagos-patak D-i területeit érinti. Az OTTrT által meghatározott tájképvédelmi övezet területe Nemesszalók település közigazgatási területének D-i, DNY-i részén került kijelölésre.

A kapott digitális adatok védett tájelemként 2 db fa- és bokorcsoportot, 1 db magányosan álló fát, és 1 db kis kiterjedésű tavat tüntetnek fel a közigazgatási területen. A MEPAR adatbázis alapján a település belterületének közelében/magasságában, attól K-re jelentősebb, NY-ra kisebb területen állandó gyepfelületek találhatók.

Zöldfelületek, szabadterek

Egy település zöldfelületi rendszerét a teljes közigazgatási terület zöldterületei és zöldfelületei adják. Ezek vonalas vagy területi kiterjedésűek lehetnek. Sajnos mivel ezen elemek gazdaságilag nem, csak környezeti szempontból jó befektetések, ezért ezek megvalósítása és fenntartása az önkormányzatoknak nem kifejezetten kedvelt feladata, illetve sok esetben megfelelő pénzügyi fedezet sem áll rendelkezésükre. Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a kistelepülések e téren is szépen fejlődnek, egy-egy pályázat elnyerésével (vagy egyéb finanszírozásban) az utóbbi években/évtizedben fejleszteni tudták, jellemzően a belterületi, egyúttal közterületi zöldfelületeiket, melyek általában egy-egy pihenőparkot, játszótér, kisebb sportpályát, utcafásítást jelentenek. Ez látható részben Nemesszalók településen is, és az is, hogy ezen közterületek fenntartását is kielégítő színvonalon meg tudják oldani. És tulajdonképpen egy ilyen méretű községben nem is kívánhat nagyobb beruházást és komolyabb szerepet a lakosság és a tervező a közterületi zöldfelületektől.

A jelenleg még hatályos övezeti szabályozást tekintve is van a községnek belterületen 1 és külterületen 2 meglévő zöldterülete. Ebből az Izraelita temetővel szemben kijelölt „tervezett zöldterület”, ma is fás gyepfelület, mely zöldfelületi és fejlesztési potenciállal bír. Közparkként való kialakítása a szomszédos zöldfelületekkel kiegészítve jövőbeni feladat. A belterület NY-i határán, külterületen elhelyezkedő karbantartott sportpálya (hrs: 0113) a hatályos 253/1997. (XII. 20.) *Korm. rendelet* 30/B. §-ának (2) bekezdés b) pontja szerint és értelmében „nagy kiterjedésű sportolási célú terület” mely különleges, beépítésre nem szánt területként határozható meg. A belterület K-i határa mellett, de már külterületen, a kijelölt zöldterület helyén (hrs: 02/17, 02/18) ma mezőgazdasági terület (kaszáló) van.

A település adottságait vizsgálva, a fentiekén túl, van a településnek belterületen egy jelentős fás állománnyal bíró területe, mely erdőterületnek és több olyan gyepes-fás zöldfelület, mely méretét és adottságait tekintve a közkert fogalmának feleltethető meg. Az egyik zöldfelület a Kultúrház előtt (Szabadság téren) kialakított díszkert, a másik a Polgármesteri Hivatallal szemben kialakított játszótér. Ezen zöldfelületek méretükből és funkciójukból adódóan közkertnek feleltethetők meg. A Hajagos-patak mentén, belterületen a hrsz: 473/1 és 475 számú telken beállt fás állomány található, mely erdőterületként definiálható.

Épített környezet

A településen a 2011 és 2022 közötti időszakban szinte alig épült új lakás vagy üdülő a KSH adatai alapján. Az alacsony komfort fokozatú lakások és lakott üdülők aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás) a településen 8,91% (2011-es adat), ami az országos átlagnál magasabb (9,31%, 2011-es adat).

A belterületen belül a hagyományos falusias beépítésű falusias lakóterület és az átalakuló falusias lakóterületek telekméret és morfológia tekintetében kismértékben eltérnek egymástól. A történeti rész heterogénebb, egyaránt találunk 3000 m²-t meghaladó, és igen apró, 500 m² alatti telkeket is, melyek a rajtuk álló épületek körvonalait követik le. A telkek alakja ehhez mérten szintén változatos képet mutat, a telekhatárok gyakran szabálytalanok. A település történeti lakóterületeire a fésűs beépítésnek nevezett falusias beépítési mód jellemző, mely a hagyományos gazdálkodó lakókörnyezet egyik alaptípusa és részben sváb hatásra alakult ki. Keskeny, hosszú és utcára merőleges, többnyire azonos vagy hasonló méretű telkek egymás utáni sorolása és oldalhatáron álló beépítés jellemzi. Az épületek előkert nélkül nyílnak az utcára, míg a telkek oldalhatárán egymás után sorakoznak a lakó, majd a gazdasági épületek.

Az átalakuló lakóterületek jellemzően a 20. században kialakult településrészeket foglalják magukba. Ezek a területek, bár jellemzően hagyományos építési móddal épültek, nem rendelkeznek teljesen egységes karakterrel. Váltakozva jelennek meg oldalhatáron és szabadon álló épületek. A lakóépületek jellemzően az utcavonaltól hátrahúzza, előkerttel épültek, de egyes utcákban megjelenik az előkert nélküli építés is. Az épületek kora is heterogénebb: egyes házak a 20. század első felében, míg mások az 1945. utáni időszakban, illetve az 1970-es, 1980-as, 1990-es években épültek, egységesen magastetős kialakítással.

Jelenleg mintegy 360 lakóház található a településen, melyek között két alaptípust találunk: az utcára merőleges gerincű, egymenetes, oromfalas, cserépfedésű, esetenként téglából falazott tornácos és a városiasodó jelleget mutató, az utcavonallal párhuzamos gerincű, sokszor kapuáthajtóval, 4-5 tengelyes homlokzattal rendelkező lakóépületeket. Közülük vannak nagyon szépen ápoltak, karbantartottak, akadnak újjépítésűek is, azonban akad néhány olyan épület is, amely kissé több gondozást igényelne.

Közlekedés

Nemesszalók országos főúthálózati kapcsolatát a 834. számú főút biztosítja, amely a 83-as és a 84-es főutakat köti össze Pápa és Sárvár között. A 83. számú főúton érhető el déli irányban a 8. számú főút, észak felé az M1 autópálya. A település közvetlen közúti hálózati kapcsolatát a 834. számú főút és a 8411. jelű mellékút adja. A 8411-es mellékút a településen áthaladva északi irányban a Szergény felé irányuló forgalmat bonyolítja le, dél felé haladva 8. számú főúthoz csatlakozik Somlójenő térségében.

A településhez legközelebbi vasúti kapcsolat Vináron a 10. számú Győr–Celldömölk vasútvonal. A község közösségi közlekedési kapcsolatát 9 helyközi autóbusz vonal is biztosítja. A térségben jelenleg kiépített kerékpáros hálózat nincs.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban, így Nemesszalók területén is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia. A megújuló energiahordozók közül a biomassa, a vízenergia és a geotermikus energia hasznosítására energiagazdálkodási szintet érintő beruházásra nincs lehetőség.

Környezet- és katasztrófavédelem

Nemesszalókat érinti az Országos Területrendezési Terv övezetei közül a vízminőség-védelmi terület övezete. Az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól kapott térinformatikai adatok a vízminőség-védelmi övezet által érintett területet az ivóvízbázis védőövezeteként is nyilvántartják.

Nemesszalókon a települési, a termelési és a veszélyes hulladék kezelése megoldott. A vármegyei kormányhivataloktól származó téradatokat 2 db hulladékgazdálkodási létesítményt (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet) tartanak számon a településen a hrsz: 517 és 48/2 telkeken. A telephelyeken fémhulladék gyűjtése folyik és tudomásunk szerint azonos cégcsoporthoz tartoznak (KTJ szám alapján). A két telephely közül a hrsz: 48/2 lakóövezetben elhelyezkedő telep funkciója okozhat konfliktust.

A települést építésföldtani korlátozás nem érinti, árvíz és belvíz bekövetkezésére kicsi az esély (villámárvízi kockázat magas). A települést ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek nem fenyegetik. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. BM (XII.16.) rendelet 1. számú melléklete értelmében Nemesszalók községe a III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. Ennek megfelelően – a 234/2011. (XI. 10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében szükséges a lakosság riasztása és vészhelyzeti tájékoztatásának tervezése. A településen a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet 1. számú melléklete szerint nincs nitrátérzékeny terület.

A kapott vármegyei kormányhivataloktól származó téradatokat a hrsz: 038/2, 038/16-os telkeket - a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. szarvasmarha tenyésztő telepét- a következő területként tartja számon: „környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket).”

3.3.1 A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználatok gyakran hatnak egymásra, korlátozzák egymás érvényesülését, befolyásolják az ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciálok egyensúlyát.

A környezetvédelmi adatböngésző adatai alapján (OKIR) a településen több, összesen 17 környezetvédelmi területi jellel (KTJ) rendelkező objektum található, mely potenciális tájhasználati konfliktust és problémát jelezhet, ilyenek többek között:

KTJ	Besorolás	Objektum megnevezés	Ir.szám	Település	Cím
103007558	Objektum	T2 jelű hítrágya tároló medence	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
102742357	Objektum	Befolyó szennyvíz mintavételi pont	9533	Nemesszalók	0145/27
103007592	Objektum	T4 jelű hítrágya tároló medence	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
103007662	Objektum	300 m3-es csurgalék gyűjtő akna	9533	Nemesszalók	038/16 hrsz
103007684	Objektum	100 m3-es csurgalék gyűjtő akna	9533	Nemesszalók	038/16 hrsz
103007776	Objektum	T1 jelű hítrágya tároló medence	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
103007802	Objektum	Nyugati silótér (4 kazettás)	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
103007824	Objektum	Csurgalék elvezető árokrendszer (847 fm))	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz; 038/16 hrsz
103010064	Objektum	Keleti silótér (2 kazettás)	9533	Nemesszalók	külterület
103010086	Objektum	Fejőházi szennyvíz gyűjtő-átemelő akna	9533	Nemesszalók	külterület
103010101	Objektum	Hítrágya gyűjtő-átemelő akna (25 m3)	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
102996798	Telephely	Fémhulladék gyűjtő telep	9533	Nemesszalók	Ady E. u. 10.
103008463	Objektum	Szilárd fázisú trágya tároló	9533	Nemesszalók	038/2 hrsz
100391687	Telephely	Fafeldolgozó	9533	Nemesszalók	Dabronyi u. 3.
100549864	Besorolatlan	Marton gödör kommunális hulladéklerakó	9533	Nemesszalók	külterület
100611655	Telephely	Központi gépműhely - Terményszárító	9533	Nemesszalók	külterület
100612641	Objektum	bányagödör	9533	Nemesszalók	belterület
100612685	Objektum	kavicsgödör	9533	Nemesszalók	
100612696	Telephely	Állattartó telep (szarvasmarha)	9533	Nemesszalók	Antfa puszta
100611806	Objektum	kavicsbánya gödör	9533	Nemesszalók	
100668257	Besorolatlan	Szuh Imre	9533	Nemesszalók	Rákóczi u.49.
100674432	Besorolatlan	Mógor József	9533	Nemesszalók	Fő u. 17.
100674580	Telephely	Fűrészáru-, fatömegcikkgyártó telep	9533	Nemesszalók	Ady E. u. 10.
100736578	Besorolatlan	Szóka István	9533	Nemesszalók	Táncsics u.2.
100853336	Objektum	Almos és mélyalmos istállók	9533	Nemesszalók	külterület

Ezen túl a vármegyei kormányhivataloktól származó tér adatok a hrsz: 038/2, 038/16, telkeket -a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. telephelyét- a következő területként tartja számon: „környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket).”

A vármegyei kormányhivataloktól származó tér adatok „Hulladékgazdálkodási létesítményt - (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)” jeleznek 2 helyen a hrsz: 48/2-es számú telken (9533 Jókai utca 8.) és a hrsz: 517 számú (9533 Nemesszalók Ady E. u. 10.) telkeken. A kapott információink alapján jelenleg a hrsz: 48/2-es számú telken (9533 Jókai utca 8.) található fémhulladék telep, mely lakóövezetben található, okoz környezetvédelmi problémát és tájhasználati konfliktust. Ennek a telephelynek nincs külön KTJ száma, míg a hrsz: 517 számú (9533 Nemesszalók Ady E. u. 10.) telken található fémhulladék gyűjtő telep rendelkezik környezetvédelmi területi jellel.

Tudomásunk szerint a felsorolt környezetvédelmi területi jellel rendelkező objektumok közül egyik sem okoz környezetvédelmi problémát és tájhasználati konfliktust.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A közterületi zöldfelületek, zöldsávok több helyen alulhasznosítottak, a belterületi fasorok hiányoznak, díszítőértékkel bíró cserjék, évelők ritkán és olykor nem egységes koncepció szerinti kialakításban jelennek meg (a kivételektől eltekintve pl. Szabadság tér).
- A közterületeken néhány helyen megjelennek túlevelű örökzöldek, tuják, melyek szervesen kapcsolódnak környezetükhöz. Emellett tájidegen növények és az elmúlt évtizedben erősen pusztultak.
- Egyes közterületeken csak elvétve található meg köztárgyak, utcabútorok.
- Parkolás több helyen nincs kielégítő módon megoldva (temetők, sportpálya, templomok Művelődési ház)
- Az utak menti zöldsávok kialakítása az egyes csatlakozó ingatlanok tulajdonosain múlik, ebből adódóan heterogén. Bár nem tartjuk ezt feltétlenül negatívumnak ilyen, falusias környezetben. Ugyanakkor a község főútjainak külterületi szakaszain mindenképpen a homogén fasor fejlesztés javasolt, ott ahol elfér.

Kiemelten fontos a településközpontok környezetének további tervszerű rendezése, (burkolatok felújítása, parkolás kialakítása, zöldfelületek egységes koncepció szerinti kialakítása, utcabútorok elhelyezése), mely megadja a település méltóságát és kiemeli környezetéből ezen területeket.

- A lakóterület és a belterület D-i határában található ipari terület között teljesen hiányzik az elválasztó növényzóna.
- A lakóterület és szántók között helyenként hiányos az elválasztás (pl. a Fő utca mentén elhelyezkedő lakóterületeknél, Rákóczi utca É-i felének K-i oldalán). A megfelelő növényzóna híján por és egyéb szennyezőanyag kerülhet a házak közé, de vizuális szempontból is hátrányos ez az állapot.
- A majorok, főként a Nemesszalóki Mezőgazdasági Zrt. telephelye körül több oldalról hiányzik az elválasztó növényzóna és takarás. Nemcsak vizuális, esztétikai szerepe van a növényzettel való elválasztásnak, de felfogja a por- és egyéb szennyezőanyagok egy részét is és mérsékli a szaghatást.
- A déli temetőtől délre található egykori anyagnyerőhelyen indult el a spontán akácosodás. Az elhanyagolt terület ma meglehetősen lehangoló képet nyújt. A talaj degradációja, az állandó erózió továbbra is fennáll és a pálya úttól való elhatárolása is nagyon hiányos.
- A közutak menti fasorok nagyon sok helyen hiányosak és a még meglévő példányok is elöregedtek. Dabrony felé a fasor teljesen hiányzik. A fasorok két fő faja a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) és a nyár (*Populus sp.*).
- A belterület magasságában és attól É-ra sok helyen a Hajagos- és a Szalóki-patak mentén mellett a gypsávon kívül más növényzet nem határolja vízfolyást a mezőgazdasági területek irányából, és ez veszélyeztetheti a vízfolyás vízminőségét.

Meg kell jegyezni, hogy egy ilyen kistelepülésen a zöldfelületi rendszer soha nem is lesz „teljes”, hiszen annak fejlesztése és fenntartása kizárólag költséggel jár, közvetlen anyagi hasznot azonban nem hoz, de talán nem is szükséges teljesnek lennie. Az egyéb haszon (pl. környezet kondicionálása, épített/élettelen elemek ellensúlyozása, pihenő-játszó-sportterek használata, díszkertek esztétikai hatása, oxigéntermelés, levegőtisztítás, zajcsökkentés, pozitív pszichés hatás stb.) pedig annyira közvetett, hogy nem motiválja sem a magán-, sem a közberuházásokat arra, hogy ingatlanjaikon zöldterületeket – esetleg legalább a minimálisan előírtnál nagyobb zöldfelületeket - létesítsenek.

Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezetet érintő konfliktusnak, problémának tekinthető:

- Kerékpárutak hiánya
- Utak felújításának, burkolatok helyreállításának, biztonságos gyalogosforgalom megvalósításának szükségessége
- Vízvezető rendszer bekötőszakaszok patakba vezetésének szükségessége

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

- A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak.
- A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, az egymással meg nem férő rendeltetésekből, a település fenntartással és -üzemeltetéssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

Nemesszalók településen potenciális környezetvédelmi problémát jelenthetnek a fentebb felsorolt KTJ-környezetvédelmi területi jellel rendelkező objektumok és a Fémhulladék gyűjtő telep lakóövezetben elhelyezkedő ingatlanján folyó tevékenység.

A községben csak az említett Fémhulladék gyűjtő telep lakóövezeti elhelyezkedése okozhat olyan környezetvédelmi konfliktust, amelyet településrendezési szinten is szükséges kezelni.

3.4 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL JÁRÓ TERMÉSZETI ERŐFORRÁS KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS KÖZVETLEN ELŐIDÉZÉSE

3.4.1 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KAPCSOLATOS TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A településrendezési terv a településen meglévő állapotokhoz képest olyan léptékű fejlesztési területeket gyakorlatilag nem jelöl ki, melyek a község életében jelentős társadalmi, gazdasági változásokat eredményeznének.

3.5 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRő HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

Tekintettel arra, hogy a feladat a település teljes közigazgatási területén a településrendezési tervek elkészítése, a településszerkezetben nem történnek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervi adatszolgáltatásoknak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik. A terv a területfelhasználás rendszerét, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet úgy alakította ki, hogy a község környezetminőségére az új terv kedvezőtlen környezeti hatásokat ne okozhasson.

3.5.1 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN Jól AZONOSÍTHATÓ KÖRNYEZETI IGÉNYBEVÉTEL VAGY TERHELÉS

Az igénybevételt az alábbiakra való tekintettel vizsgáljuk:

- a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre, kiemelve a műemléki környezetre gyakorolt hatásokat),

A településen nem került kijelölésre olyan területfelhasználási egység, melyen a környezetre jelentős negatív hatás gyakorló tevékenység végezhető.

- a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

A településen nem került kijelölésre olyan területfelhasználási egység, mely a környezeti elemekre negatív hatással lenne. A település zöldfelületeinek, ökológiai rendszerének, védett természeti értékeinek védelme, az erdőterületek megtartása, illetve a jelenlegi használat alapján új erdőterületek kijelölése elsődleges szempontok voltak a rendezési terv készítése során.

- a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

Nemesszalók közigazgatási területén nem található Natura 2000 terület.

- az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben

Az előbbi hatásokat tekintve megállapítható, hogy a rendezési tervek készítése során az emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében nem keletkezik negatív hatás, terhelés.

3.5.2 A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK FELLÉPÉSE ESETÉN KÜLÖNÖS TEKINTETTEL:**3.5.2.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére**

A rendezési terv készítése során új környezeti konfliktusok nem keletkeztek.

3.5.2.2 Környezettudatosság, környezetbarát magatartás

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét a terv nem lehetetleníti el.

3.5.2.3 Térszerkezet, területfelhasználási mód

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez.

3.5.2.4 Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

3.5.2.5 A természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem tartalmaz ilyen elemet.

3.5.2.6 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

3.6 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉS A VÁLTOZATOK ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZATOK MEGHATÁROZÁSA

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

A módosítási szándékok konkrét igények alapján, az érintett államigazgatási szervek, környezet védelméért felelő szervek véleményének figyelembe vételével készült.

A terv figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek az országosan védett területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

4 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni.

Mivel a településrendezési tervek jelenlegi készítésének oka gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás.

5 JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNİ

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint: *"területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad."*

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 11. § (1) bekezdése szerint: *"a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket."*

Az építésügyi hatósági eljárások során **építészeti-műszaki dokumentációt kell készíteni** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 72. § (1) bekezdése szerint, az ott meghatározott esetekben és tartalommal.

Amennyiben a létesítendő építmény, a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alá tartozik, úgy a hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése a megadott tartalmi követelmények figyelembe vételével kötelező, mely tisztázza a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait, valamint a szükséges intézkedéseket. **A hatóság által kiadott egységes környezethasználati engedélyben foglalt feltételeket, követelményeket minden esetben figyelembe kell venni.**

6 AZ 1-6. PONTOKBAN MEGADOTT VALAMENNYI INFORMÁCIÓRA KITERJEDŐ KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Mivel jelen dokumentáció Nemesszalók község – eddig hiányzó - településrendezési terveinek készítéséhez szükséges, és a tervezési feladat gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás, sem települési léptékben, sem azon túlmutatóan.

Budapest, 2025. január