



Nemesszalók Község Önkormányzata
9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

Tel: 89/400-200; 30/278-1096

Fax.: 89/342-642

e-mail: hivatal@nemesszalok.hu

Ügyirat szám: NSZ/399/2023.

Ügyintéző: Bujdosó Judit főépítész

Elérhetősége: 0630/2447721

Tárgy:

Partnerségi egyeztetés a Nemesszalók HÉSZ
rövid eljárással történő módosítása kapcsán

Tisztelt Helyi Egyeztető Partner! Tisztelt Lakosság!

A „Nemesszalóki Mezőgazdasági” Zrt. kérelmére a közelmúltban végrehajtott helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása során értelmezési hiba maradt a normaszövegben, amit az építésügyi hatóság jelzett a hivatal felé.

A javítás a meglévő mezőgazdasági üzemi terület új övezetbe sorolása miatt korrigálandó, mert az a kapcsolódó HÉSZ normaszövegbe nem lett megfelelően beillesztve. Nem egyértelmű ugyanis, hogy a 2/2022. (V. 6.) önkormányzati módosító rendelet 2. §-a által a joghatályos 6/2008.(XI.13) önkormányzati alap rendeletbe, HÉSZ-be beiktatott 17/A. § - a jogalkotói szándék szerint - a KMű jelű Különleges mezőgazdasági üzemi övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza. Így összhangba kell hozni a 9.§, a 17. § és a már hatályos 17/A § értelmezését.

Javaslat a módosításra:

1. Nemesszalók Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2008. (XI. 13.) önkormányzati rendelt (a továbbiakban: Rendelet) 17.§-a (2) c) **ponttal** egészül ki:

„c) **KMű övezeti jelű mezőgazdasági üzem**”

2. A Rendelet az alábbi 17/A.§ szakasz az alábbi **címsorral** egészül ki:

„**KMű övezeti jelű mezőgazdasági üzem**”

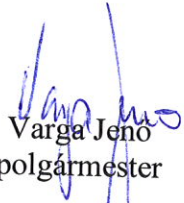
A javítás a 419/2012. (XI.8) Korm.rendelet szerinti az ún. rövid eljárásban lefolytatható. Az összefoglaló dokumentációt lsd a mellékletben.

Kérem, hogy amennyiben érdemi véleménye, észrevétele van az adott módosítással kapcsolatban azt az önkormányzat jegyzőjénél szóban, vagy a kozossegi.foepitesz@gmail.com e-mail címen illetve a hivatal postacímén jelezze a kézhezvételtől 15 napon belül.

Nemesszalók, 2023. 05. 25.

Tisztelettel:




Varga Jeno
polgármester