

## AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

### „Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

című, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljáráshoz  
a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján

**Ajánlatkérő:**

Nemesszalók Község Önkormányzata  
8533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.

2018. január 17.

  
**Horváth András**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00993

## II. TARTALOMJEGYZÉK

I.	Címlap	1. oldal
II.	Tartalomjegyzék	2. oldal
III.	Eljárást megindító felhívás	3. oldal
IV.	<b>Az ajánlattételhez szükséges általános tudnivalók</b>	
IV/1.	Fogalom meghatározások	4. oldal
IV/2.	Az eljárás általános szabályai	4. oldal
IV/3.	A dokumentáció átvételének teljessége, pontossága	5. oldal
IV/4.	Az ajánlat módosítása	5. oldal
IV/5.	A kiegészítő tájékoztatás	6. oldal
IV/6.	Az ajánlat költségei	6. oldal
IV/7.	Az ajánlat részei	7. oldal
IV/8.	Az ajánlat példányaival kapcsolatos formai előírások	7. oldal
IV/9.	Az ajánlatok benyújtása	7. oldal
IV/10.	Részajánlat-tétel, illetve többváltozatú ajánlattétel lehetősége	8. oldal
IV/11.	Bontási eljárás rövid bemutatása	8. oldal
IV/12.	Az ajánlatok elbírálása és értékelése	8. oldal
IV/13.	Árképzés és az érvényes ajánlatok értékelése	9. oldal
IV/14.	Az üzleti titok védelme	11. oldal
IV/15.	Az eljárás eredményének közzéte (eredményhirdetés)	11. oldal
IV/16.	A szerződés megkötése és teljesítése	12. oldal
IV/17.	Nyilatkozatminták	12. oldal
IV/18.	Szerződéstervezet	12. oldal
IV/19.	Közös ajánlattevők (konzorcium)	12. oldal
IV/20.	Melléklet a Kbt. 73. § (4) bekezdéséhez	13. oldal
IV/21.	Tájékoztatás az adózás rendjéről	14. oldal
V.	<b>Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke</b>	16. oldal
VI.	<b>Szerződéstervezet</b>	33. oldal
VII.	<b>Műszaki dokumentáció</b>	42. oldal

### III. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

(2018. január 17.-én megküldve Ajánlattevők részére  
digitális formátumban)

#### IV. AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A Nemesszalók Község Önkormányzata „Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése” elnevezéssel hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján. Az ajánlati felhívás rendelkezéseit jelen ajánlattételi dokumentáció nem ismétli meg.

Az ajánlatok elkészítése során az ajánlati felhívás és jelen dokumentáció valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlattételi dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevők rendelkezzenek mindazon információkkal, amelyek az ajánlati felhívás, ajánlattételi dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Kérjük a tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat szigorúan a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottak szerint készítsék el, és nyújtsák be, és bizonytalanság esetén éljenek a közbeszerzési törvényben meghatározott kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével. A felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 73-74. §-a alapján érvénytelennek minősülhet.

##### IV/1. Fogalom meghatározások:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 1) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- 2) **Ptk.:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 3) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- 4) **Cégszerű aláírás:** Ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 5) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** Ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás

##### IV/2. Az eljárás általános szabályai:

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás, az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerint.
- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a jelen dokumentáció kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen dokumentáció kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.

- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból, különösen más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 4) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a dokumentációt saját részére átvette. (Közös ajánlattétel benyújtása esetén elegendő a dokumentáció közös ajánlattevők (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozói) valamelyike által történő átvétele.). A dokumentációt Gazdasági szereplő a dokumentációt harmadik (illetéktelen) személynek nem teheti hozzáférhetővé, és azt másra nem ruházhatja át. Az az ajánlattevő aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a dokumentációt saját számára (vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csoportja számára) nem vette át, nem nyújthat be érvényesen ajánlatot, tekintettel arra, hogy a dokumentáció átruházására nincsen lehetőség.
- 5) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat.
- 6) A dokumentáció dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében. A dokumentációban szereplő iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmaság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 8) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedezi minden a dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez szükséges.

#### **IV/3. A dokumentáció átvételének teljessége, pontossága:**

A gazdasági szereplő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljes átvételét.

#### **IV/4. Az ajánlat módosítása:**

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlatok bontási időpontjától van kötve.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 3) Amennyiben ajánlattevő az ajánlatok bontását követően (az ajánlattételi határidő lejárta) után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az az ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

#### **IV/5. A kiegészítő tájékoztatás:**

- 1) Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattal érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.
- 2) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második naptári napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik naptári napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 3) Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**Horváth András**  
8515 Békás, Deák u. 1/A.  
E-mail: [hvandris@gmail.com](mailto:hvandris@gmail.com)

- 4) Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).
- 5) A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére (jelen közbeszerzési eljárásban minden ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére). A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax és/vagy e-mail útján a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és/vagy e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, és akkor is, ha szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 6) A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a [hvandris@gmail.com](mailto:hvandris@gmail.com) e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 7) A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.
- 8) A gazdasági szereplők fenti pontokban foglalt felelőssége a kiegészítő tájékoztatás jogintézményén túl, valamennyi az eljárásban megküldött dokumentum (pl. hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, tájékoztatás számítási hibáról, egyéb tájékoztatások, stb.) kézhez vételére is egyaránt vonatkozik.

#### **IV/6. Az ajánlat költségei:**

- 1) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 2) A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye. Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek öt évig meg kell őriznie.

#### IV/7. Az ajánlat részei:

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatukat nem az ajánlati felhívásban és a jelen ajánlattételi dokumentációban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtják be, az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

#### IV/8. Az ajánlat példányaival kapcsolatos formai előírások:

- 1) Az ajánlatot egy eredeti példányban kell benyújtani az ajánlati felhívás 14. pontjában meghatározott címre, cégszerűen aláírva. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni. Kérjük az ajánlat lapozható módon történő összefűzését.
- 2) Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatot CD mellékletben is csatolni (a CD-re a már kész, aláírt ajánlat szkennelt képét legyenek szívesek másolni). Amennyiben a papír alapú és elektronikus példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti, papír alapú példány tekintendő irányadónak.

#### IV/9. Az ajánlatok benyújtása:

- 1) Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, a hozzá tartozó végrehajtási rendeletekben, az eljárást megindító felhívásban (ajánlattételi felhívásban), illetve jelen közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 2) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást e-mail-en megküldi a gazdasági szereplők részére, a közbeszerzési dokumentum pedig az ajánlattételi felhívásban megjelöltek szerint kerül biztosításra. Ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen közbeszerzési dokumentum gondos átanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás – kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevételével. Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 3) A dokumentumokat zárt borítékban kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton a felhívás 13. pontjában meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig. A borítékon a következő feliratot kell szerepeltetni:

**„Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

**„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**

- 4) A postán feladott jelentkezést az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.
- 5) Az ajánlat munkanapokon 09:00-15:00 óráig, pénteki munkanapon 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 14:00 óráig nyújtható be.
- 6) Ajánlat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 7) Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 8) Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.
- 9) Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egy-

értelmű információk beszerzését szolgálja a jelen közbeszerzési dokumentumban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

- 10) Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra

#### **IV/10. Részajánlat-tétel, illetve többváltozatú ajánlattétel lehetősége:**

- 1) Ajánlatkérő rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mivel a beszerzés tárgyának egységessége és összetettsége nem teszi lehetővé annak részekre bontását.
- 2) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
  - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].
- 3) Az Ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

#### **IV/11. Bontási eljárás rövid bemutatása:**

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismereti az általa közvetlenül meghívott ajánlattevőket, valamint tájékoztatásul közölheti a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben ajánlati ár) alapján értékelésre kerülnek.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem került. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba

#### **IV/12. Az ajánlatok elbírálása és értékelése:**

- 1) Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul, amennyiben Ajánlatkérő alkalmazza tárgyai eljárásban.



- 2) Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az **ajánlati kötöttség fennállása** alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 3) Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltak alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 4) Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra

#### **IV/13. Árképzés és az érvényes ajánlatok értékelése:**

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az (5) bekezdés figyelembevételével). Ajánlatkérő a pontozás során a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján közzétett (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról) útmutatójában foglaltakat alkalmazza.

Értékelési szempontok	Súlyszám
<b>1. Szakmai többlettapasztalat (hónap)</b> Az M.1. alkalmasság körében bemutatott szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: az előírt gyakorlati időt nem számítva +36 hónap)	15
<b>2. Jótállás (hónap)</b> Jótállás plusz időtartama (max. jótállás: előírt min. 12 hónapot nem számítva +36 hónap)	15
<b>3. Ajánlati nettó ár (Ft)</b>	70

A „Szakmai többlettapasztalat” részszerpont esetében (súlyszáma 15) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő az M.1. alkalmasság körében bemutatott szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges gyakorlati időn felüli (tehát azt nem számítva) maximum +36 hónap szakmai többlettapasztalatára tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Azok az ajánlatok, amelyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0), a legkedvezőbb szintű értéket elérő ajánlatok pedig az értékelés során adható pont-

szám felső határával megegyező pontszámot (10) kapnak. Amennyiben a legkedvezőbb szintű értéket tartalmazó ajánlatok elérik, vagy meghaladják a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy azok 36 hónapként kerülnek értékelésre és egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapják.

Az alkalmasság körében csak egy szakembert lehet bemutatni. Amennyiben Ajánlatkérő több szakembert mutat be, úgy ajánlatában meg kell jelölnie, hogy a bírálati szempontok tekintetében melyik szakember kerüljön értékelésre.

A meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A „Jótállás” részszerpont esetében (súlyszáma 15) a pontszám meghatározása az alábbiak szerint alakul:

Ajánlattevő a minimumként meghatározott 12 hónapos jótálláson felül (tehát azt nem számítva) maximum +36 hónap plusz jótállási időtartamra tehet ajánlatot. Ajánlattevők ajánlatukban kizárólag egész számú hónapot ajánlhatnak meg.

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

Azok az ajánlatok, amelyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (minimumként meghatározott 12 hónapon felüli 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0), a legkedvezőbb szintű értéket elérő ajánlatok pedig az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapnak. Amennyiben a legkedvezőbb szintű értéket tartalmazó ajánlatok elérik, vagy meghaladják a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy azok 36 hónapként kerülnek értékelésre és egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10) kapják.

A meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az „Ajánlati nettó ár” részszerpont esetében (súlyszáma 70) a maximális és minimális pontszámok közötti pontszám meghatározása fordított arányosítással történik:

Az értékelés során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.

A legalacsonyabb mértékű ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva fordított arányosítás módszerével, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A pontozás az alábbiak szerint történik: Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyre határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint (pl. ha egy értékelési szempontra 9,28435 pont adható, az Ajánlatkérő 9,28 pontnak határozza meg).

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### **IV/14. Az üzleti titok védelme:**

- 1) A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.  
A Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.
- 2) Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

#### **IV/15. Az eljárás eredményének közzétevése (eredményhirdetés):**

- 1) Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezést minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.
- 3) Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a

szerezést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja.

- 4) Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.
- 5) Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás név írást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

#### **IV/16. A szerződés megkötése és teljesítése:**

- 1) Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, és az ajánlat tartalmának megfelelően.
- 2) A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartam alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.

#### **IV/17. Nyilatkozatminták:**

A nyilatkozatminták külön, szerkeszthető formátumban is kiadásra kerülnek, az Ajánlattevőket ezzel is segítve.

#### **IV/18. Szerződéstervezet:**

Jelen ajánlati dokumentáció részeként kerül kiadásra.

#### **IV/19. Közös ajánlattevők (konzorcium):**

- 1) A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 2) Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.
- 3) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

- 4) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 114. § (6) bek.], a hiánypótlás és a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők.
- 5) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 6) Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 7) Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
- 8) A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
  - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
  - a számlázás rendjét.
- 9) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgy szintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

#### **IV/20. Melléklet a Kbt. 73. § (4) bekezdéséhez:**

Hivatkozva a Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltakra, Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az alábbi szervezetektől (hatóságoktól) kaphatnak megfelelő tájékoztatást a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

#### **Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Postacíme: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefonszáma: 00-36-22/514-300

Telefaxszáma: 00-36-22/313-564

Elektronikus címe: [kozepdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunantuli@zoldhatosag.hu)

Honlapja: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

#### **NAV Veszprém Megyei Adóigazgatósága: Pápai kirendeltség**

Címe: 8500 Pápa, Jókai Mór u. 59.

Telefonszáma: +3689-313-096

Honlapja: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**ÁNTSZ Pápai Kistérségi Intézete**

Címe: 8500 Pápa, Közép u. 2.

Telefonszáma: 06-89-324-216

Honlapja: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**

**Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

Címe: 8200 Veszprém, Batsányi u. 5

Postacíme: 8201 Veszprém, Pf. 20.

Telefonszáma: 06-88-566-800;

Telefaxszáma: 06-88-566-900

Elektronikus címe: [kdmf@ommf.gov.hu](mailto:kdmf@ommf.gov.hu); [kdmf-ig@ommf.gov.hu](mailto:kdmf-ig@ommf.gov.hu)

Honlapja: [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

**IV/21. Tájékoztatás az adózás rendjéről:**

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglalt előírásokról:

„36/A. § (1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást, mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

(7) Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

(8) Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

(9) E § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.”

## V. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

- Előlap
- Tartalomjegyzék
- Felolvasólap
- Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján
- Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján
- Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerint, valamint az alkalmasságot nem igazoló alvállalkozókról (**A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!**)
- Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okokról, illetve a Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint
- Nyilatkozat Alkalmassági feltételekről M.1.
- Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (**A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!**)
- Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (*adott esetben*)
- Nyilatkozat felelősségbiztosításról
- Nyilatkozat a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján
- Nyilatkozat üzleti titokról
- A cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás – *adott esetben*
- Ajánlattevői nyilatkozat alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában. (**A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!**)
- Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén) - *adott esetben*
- Ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok - *adott esetben*
- Aláírási címpéldány/aláírási minta
- Árazott, tételes költségvetés

### Kizárólag a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők esetében kötelezően beadandó dokumentumok:

- Nyilatkozat szakemberről a 321/2015. (X.30.) korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján
- Szakmai önéletrajz

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a közbeszerzési dokumentumban szereplő iratminták tartalmáért, azokat ajánlattevőnek úgy kell csatolnia ajánlatában és esetlegesen javítani, bővíteni, hogy azok megfeleljenek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak és vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.



## ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY<sup>1</sup>

Alulírott ..... (név) ..... (cég) nevében eljárva alírássommal igazolom, hogy a mai napon a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő „**Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése**” tárgyú, a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásában átvettem az Ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumát az alábbiak szerint:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlattételi dokumentáció
- Műszaki dokumentáció
- Árazatlan költségvetések
- Iratminták szerkeszthető formátumban

....., 201..... nap

.....  
**Átvevő**

Cégnév: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

<sup>1</sup>Kérjük, hogy a közbeszerzési dokumentum átvételét követően haladéktalanul kitöltve, cégszerűen aláírva szíveskedjen megküldeni a [hvandris@gmail.com](mailto:hvandris@gmail.com) e-mail címre!

## FELOLVASÓLAP

### „Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

#### 1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefon/Telefax:	
E-mail címe:	
Adószáma:	
Kapcsolattartó neve:	

#### 2. Bírálati szempontok:

Részszerzőpontok:	Ajánlás:
<b>1. Szakmai többlettapasztalat (hónap)</b> Az M.1. alkalmasság körében bemutatott szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsághoz szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (max. többletidő: az előírt gyakorlati időt nem számítva +36 hónap)	..... hónap
<b>2. Jótállás (hónap)</b> Jótállás plusz időtartama (max. jótállás: előírt min. 12 hónapot nem számítva +36 hónap)	..... hónap
<b>3. Ajánlati nettó ár (Ft)</b>	.....-Ft

Kelt:....., 2018. ....

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

NYILATKOZAT  
a Kbt. 66. § (2) alapján

„Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>2</sup> – a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után nyilatkozom, hogy:

- az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek és képesek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással vagy a közbeszerzési dokumentummal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megköjtjük, és szerződést teljesítjük a közbeszerzési dokumentumban, a szerződéstervezetben és az ajánlatunkban lefektetettek szerint

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>2</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) alapján

„Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>3</sup> – a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után nyilatkozom, hogy:

- társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján<sup>4</sup>
  - ◆ mikrovállalkozásnak
  - ◆ kisvállalkozásnak
  - ◆ középvállalkozásnak minősül
  - ◆ nem tartozik a 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>3</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>4</sup> Kérjük a nyilatkozat tartalmának megfelelő részt aláhúzni!

**NYILATKOZAT**  
alkalmasságot nem igazoló alvállalkozókról  
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján

**„Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>5</sup> – a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom:

1. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja értelmében
  - nem kívánok igénybe venni alvállalkozót  
vagy
  - a közbeszerzés következő része/részei tekintetében kívánok alvállalkozót igénybe venni:

A szerződés részének (feladat, tevékenység) megnevezése

*Kérjük a megfelelő rész aláhúzását, igénybevétel esetén a táblázat kitöltését*

2. A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a fentiekben megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánok és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

Alvállalkozó megnevezése, székhelye

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>5</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT<sup>6</sup>  
Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint  
[Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján]

„Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jog-  
sult/meghatalmazott képviselője a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemessza-  
lók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás  
során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

**[KIZÁRÓ OKOK]**

Nyilatkozom, hogy vállalkozásunk esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

**Külön nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében:**

Az ajánlattevő, mint gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, melyet **szabályozott tőzsdén nem je-  
gyeznek / szabályozott tőzsdén jegyeznek**<sup>7</sup>

Az első válasz megjelölése esetén:

- a) A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakhelye:

Tulajdonos(ok) neve	Tulajdonos(ok) állandó lak- helye	A 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontjának, mely alpontja, alapján került meghatározásra a tényle- ges tulajdonos

A sorok száma szükség szerint bővíthető.

VAGY<sup>8</sup>

- b) Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa:

Nyilatkozom arról, hogy az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Idézet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényből:  
**3. §**

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel

<sup>6</sup> Közös ajánlattevők esetén ajánlattevőnként, továbbá kapacitást nyújtó szervezet(ek) részéről külön-külön benyújtandó.

<sup>7</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>8</sup> A megfelelő válasz szerint a nem releváns rész törölhető.

*nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*  
*rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*  
*rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,*  
*rd) alapítványok esetében az a természetes személy,*  
*1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*  
*2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*  
*3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá*  
*re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

**Külön nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében:**

**Van / nincs<sup>9</sup>** olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Az első válasz megjelölése esetén:

A szervezet(ek) adatai:

Jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) neve, székhelye	Tulajdoni rész vagy szavazati jog aránya (%)	Tulajdon vagy szavazati jog jellege (közvetett/közvetlen)

A sorok száma szükség szerint bővíthető.

Nyilatkozom, hogy a nevezett szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

**ZÁRÓ NYILATKOZAT**

Alulírott(ak) a hamis nyilatkozat következményeinek teljes tudatában kijelenti(k), hogy a fenti információk pontosak és helytállóak.

Alulírott(ak) kijelenti(k), hogy a hivatkozott tanúsítványokat és igazolásokat kérésre képes(ek) lesz(nek) késedelem nélkül rendelkezésre bocsátani, kivéve, amennyiben ingyenesen hozzáférhető adatbázisban rendelkezésre állnak [Kbt. 69. § (11) bekezdés].

Ebben az esetben a hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége, ide nem értve azon adatbázisok elérhetőségét, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírja: .....

E módon igazolni kívánt tény, adat, információ megjelölése: .....

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>9</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**  
alkalmassági feltételekről

**„Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) Ajánlattevő /közös Ajánlattevő /alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet<sup>10</sup> cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője<sup>11</sup> **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a „**Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel nyilatkozom, hogy társaságunk megfelel az alábbi, ajánlatkérő által előírt műszaki – szakmai követelményeknek, melyek igazolását Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására Ajánlattevő benyújt az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint:

**Műszaki és szakmai alkalmasság**

**M.1.** Ajánlattevő rendelkezik a feladat ellátásához szükséges 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. fejezet 1. rész szerinti „MV-É” építési szakterületi vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy jogosultság hiányában annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

*(Az alkalmassági követelmény közös ajánlattevők esetén az együttes megfelelésre figyelemmel is értelmezhető, tehát jelentheti azt is, hogy több közül az egyik ajánlattevő rendelkezik az előírt szakemberrel.)*

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>10</sup> Megfelelő szövegrészt kérjük aláhúzni!

<sup>11</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!



**NYILATKOZAT**  
**Változásbejegyzési eljárásról**

**„Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely: ..... ) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>12</sup> a **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során ezúton nyilatkozom, hogy az általam képviselt céggel szemben változásbejegyzési eljárás<sup>13</sup>

- nincs folyamatban.
- folyamatban van.<sup>14</sup>

..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>12</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>13</sup> Kérjük, hogy a megfelelő választ egyértelműen (X-szel vagy aláhúzással vagy vastagítással) jelölje.

<sup>14</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

**NYILATKOZAT**  
**Felelősségbiztosításról**  
**a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő /közös Ajánlattevő /alkalmasság igazolásában részt vevő szer-  
vezet<sup>15</sup> cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője<sup>16</sup> **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint  
Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyban  
kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel nyilatkozom, hogy

nyertességünk esetén cégünk a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § szerint az ajánlattételi felhívás-  
ban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést jelen  
közbeszerzés szerinti munkára vonatkozóan

**az összegezés megküldését követően haladéktalanul bemutatja / az összegezés megküldését  
követően haladéktalanul megköti / meglévő felelősségbiztosítását az összegezés megküldését  
követően haladéktalanul kiterjeszti a felhívásban és a vállalkozási szerződéstervezetben előírt  
mértékű felelősségbiztosításra.<sup>17</sup>**

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>15</sup> Megfelelő szövegrészt kérjük aláhúzni!

<sup>16</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>17</sup> Megfelelő szövegrészt kérjük aláhúzni!

**NYILATKOZAT**  
környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről  
a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely:  
.....) Ajánlattevő /közös Ajánlattevő /alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet<sup>18</sup> cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője<sup>19</sup> **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel nyilatkozom, hogy

a Kbt. 73.§ (5) bekezdése alapján tájékozódunk a Kbt. 74.§ (4) bekezdése szerinti olyan környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>18</sup> Megfelelő szövegrészt kérjük aláhúzni!

<sup>19</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

**NYILATKOZAT**  
**üzleti titokról<sup>20</sup>**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely: ..... ) Ajánlattevő /közös Ajánlattevő /alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet<sup>21</sup> cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője<sup>22</sup> **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel nyilatkozom, hogy az általam benyújtott ajánlat üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom, és kérem annak bizalmas kezelését.

Ajánlatom üzleti titkot tartalmazó része(i):

Üzleti titkot tartalmazó dokumentum megnevezése és a dokumentum oldalszámának megadása	A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának indoka <sup>23</sup>

..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>20</sup> Csak abban az esetben csatolandó az ajánlathoz, amennyiben az üzleti titkot tartalmaz.

<sup>21</sup> Megfelelő szövegrészt kérjük aláhúzni!

<sup>22</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

<sup>23</sup> Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni.

### MEGHATALMAZÁS<sup>24</sup>

A cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás  
(adott esetben)

#### „Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

Alulírott ....., mint az ajánlattevő ..... (székhely: .....)  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom .....-t  
(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcím:  
....., személyi igazolványszám: .....) az alábbiakra:

- jelen közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok nevemben történő aláírására,
- információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására,
- a szerződés megkötésére, amelyet ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el,
- .....<sup>25</sup>

..... év ..... hó ..... nap

.....  
Meghatalmazó<sup>26</sup>

.....  
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

2. név: ..... aláírás: .....

lakcím: ..... személyi igazolványszám: .....

<sup>24</sup> Ha az ajánlattételnél meghatalmazott jár el, a vonatkozó Meghatalmazás eredeti példányát mellékelni kell!

<sup>25</sup> A jogosultságok körét kérjük értelemszerűen kibővíteni / leszűkíteni / pontosítani.

<sup>26</sup> Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

**NYILATKOZAT**  
**az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában**  
**a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján**

*(A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.)*

**„Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>27</sup> – **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a „Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel megjelölöm az alábbi céget, mint az ajánlattevő által az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet:

Az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet megnevezése, székhelye (címe) <sup>28</sup>	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a szervezetet igénybe vesszük (a felhívás M.1. pontja szerinti követelmény)

vagy

- kijelentem, hogy társaságunk nem vesz igénybe az alkalmasság igazolására más szervezetet (kapacitást nyújtót).

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>27</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>28</sup> Nemleges nyilatkozat esetén a táblázatot kérjük üresen hagyni.

**NYILATKOZAT**

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján  
a szakemberekről

(Kizárólag a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők esetében kötelezően beadandó)

**„Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”**

Alulírott..... mint  
a(z).....(székhely:.....) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>29</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője<sup>30</sup> **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a **„Nemesszalók község Közösségi Házának komplex energetikai korszerűsítése”** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy rendelkezem az eljárást megindító felhívásban meghatározott alábbi szakemberrel:

Név	Végzettség, Képzettség	Gyakorlati idő	Ellátott funkció

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a megnevezett szakember szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen
- szakember végzettségét igazoló okiratok (bizonyítvány/oklevél/diploma) egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt eredeti rendelkezésre állási nyilatkozat
- ajánlattevő nyilatkozata a kamarai regisztrációról

....., ..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

<sup>29</sup> Kérjük a megfelelő szövegrész aláhúzását!

<sup>30</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

### SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

(Kizárólag a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők esetében kötelezően beadandó)

#### „Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése”

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év, hó megjelölése)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

MUNKAHELYEK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó megjelölése)	Munkahely megnevezése / Beosztás

Alulírott kijelentem, hogy részt kívánok venni és személyesen közreműködök **Nemesszalók Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által a „**Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban esetlegesen elnyert szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan személyes dokumentumaimat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

..... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása



## VI. SZERZŐDÉSTERVEZETEK

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Nemesszalók Község Önkormányzata** (székhelye: 8533 Nemesszalók, Rákóczi u. 15.; képviselője: Varga Jenő polgármester; bankszámlaszám: .....; adószám: 15734178-2-19) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a ..... (székhelye: .....; képviselője: ..... ügyvezető; bankszámlaszám: .....; adószám: .....) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### I.

##### Előzmények

1. Nemesszalók Község Önkormányzata hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „Nemesszalók község Községi Házának komplex energetikai korszerűsítése” címen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdése alapján. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyát és mennyiségét az ajánlati felhívás 2. pontjában határozta meg.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését **2018.** ..... napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

#### II.

##### A szerződés tárgya

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Nemesszalók, Fő u. 10. sz. alatt fekvő, 478 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület (a továbbiakban: létesítmény) átalakítására, bővítésére, valamint energetikai korszerűsítésére vonatkozó kiviteli munkák teljes körű megvalósítását a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb dokumentumok, így különösen az ajánlati felhívás és dokumentáció tartalma szerint. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat saját költségén elvégzi.
4. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb a feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
5. A közbeszerzési eljáráshoz, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb tervek, dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. Az ilyen terveknek, dokumentumoknak minden tekintetben összhangban kell lenniük a közbeszerzési eljárással és a jelen szerződéssel, és azokat előzetesen Vállalkozó köteles jóváhagyás céljából Megrendelőnek bemutatni.  
Bármilyen Vállalkozó vagy tervezője által kezdeményezett műszaki változás végrehajtása előtt Vállalkozó köteles a változás költségkihatásait bemutatni, és Megrendelővel jóváhagyatni. A változás végrehajtása csak ilyen jóváhagyás után lehetséges, mert az e nélkül végzett bármilyen eltérést a Vállalkozó saját kockázatára hajtja végre.
6. Vállalkozó kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
  - az ajánlatkérési dokumentációt megismerte és azt a munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta;
  - a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
  - az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
  - a szerződés tárgyát képező feladatot jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a szerződés szerinti határidőben, saját költségén hiba- és hiánymentesen elvégzi.
7. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben 10 % feletti alvállalkozóként, illetőleg egyéb résztvevőként csak olyan személy, illetve szervezet vehet részt, akit/amelyet Vállalkozó ajánlatában megjelölt. Felek az utóbbi rendelkezéstől csak akkor térhetnek el, ha az általuk előre nem látható oknál fogva, a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető és Megrendelő az egyéb személy, szervezet közreműködéséhez hozzájárult.
8. A 7. pontban szabályozottakon túlmenően Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megjelölt alvállalkozóin kívüli, a teljesítésben 10 %-ot meg nem haladó mértékben részt vevő alvállalkozót kizárólag Megrendelő egyetértésével vehet igénybe.
9. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### III.

#### Teljesítési határidők

10. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt építési munkákat az ajánlatában foglalt teljesítési ütemezés szerint elvégzi.

A kivitelezés műszaki átadása megkezdésének határideje: **2018.** .....

### IV.

#### Felek jogai és kötelezettségei, együttműködése

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Fenti kötelezettségüknek megfelelően Felek képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban, de legalább hetente egymással személyesen egyeztetnek, helyszíni koordinációt tartanak.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a jelen szerződés megkötését követően meghatározott időpontban átadni. Vállalkozó köteles a területet biztonságosan bekeríteni és őrizni, a megfelelő baleset- és tűzvédelemről a vonatkozó előírásoknak megfelelően gondoskodni. A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot.
14. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
15. Vállalkozó a munka megkezdését a vonatkozó előírásoknak megfelelően az építési naplóba bejegyzi, s azt folyamatosan vezeti, illetőleg az építkezés helyszínén tartja a munka befejezéséig. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.
16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:  
Név: .....  
Lakcím: .....  
Telefonszám: .....  
Jogosultsági kam. sz.: .....  
Szakmai tapasztalata: ..... hónap
17. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: .....  
Telefonszám: +36 .....
18. Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet:  
Név: .....  
Telefonszám: .....
19. Felek 16., 17. és 18. pontok szerinti, kijelölt képviselői jogosultak Megrendelő, illetve Vállalkozó nevében az építési naplóba történő bejegyzésre, amely azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.
20. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.
21. Megrendelő minden beépítendő anyag és elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen, vagy a gyártás helyén. Az ellenőrzést és a mintavételt végző személyeket Megrendelő jelöli ki. Az építkezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek Vállalkozót terhelik. Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, amennyiben azok igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy Megrendelő által adott utasításnak, Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség Megrendelőt terheli. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültének várható időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőt 48 (negyvennyolc) órával megelőzően építési naplóban értesíteni.
22. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti csapadékvíz elvezető rendszerek műszaki állapotának megóvása és rongálódás esetén azok helyreállítása.

23. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
24. Vállalkozó nem fizet és nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
25. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
26. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan meglévő, Vállalkozó által készített árazott költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik (többletmunka). Többletmunka végzése esetén Vállalkozót további díj nem illeti meg.
27. A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható szükségességből külön megrendelt tétel a pótmunka. Felek rögzítik, hogy pótmunka végzésére kizárólag szerződés módosítással, a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén van lehetőség.

## V.

### A szerződés teljesítése

28. Megrendelő kizárólag a hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést veszi át.
29. A műszaki átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő tűzi ki. A vállalt teljesítési határidőre szóló készre jelentés leadásának legkésőbbi időpontja a vállalt határidő lejárta előtti 7. nap. Az eljárást Megrendelő a készre jelentés kézhezvétele utáni legkorábban 7. nappal tűzi ki.
30. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása megkezdésének feltétele a szükséges és a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas készültsége az előírt bizonylatokkal alátámasztva.
31. A műszaki átadás-átvételre és annak időpontjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók. A műszaki átadás-átvétel keretében észlelt üzemeltetést nem akadályozó hiányokat és szükséges munkákat Vállalkozó térítés nélkül és az akkor meghatározásra kerülő határidőre köteles elvégezni (hiánypótlás).
32. Az átadás-átvételi eljárás fentiek szerinti maradéktalan teljesítése esetén az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelen, úgy Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárásra új időpont megállapítását kezdeményezi Megrendelőnél.
33. Végszámla csak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
34. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
35. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót.

## VI.

### Módosítások

36. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén van mód. Megrendelő e rendelkezésekre figyelemmel jogosult a kivitelezésre kerülő építmény vagy egyes részeinek minőségi, mennyiségi változtatására.
37. Nem minősül Megrendelő részéről történő változtatásnak, ha a tervmódosítás a Vállalkozó érdekkörében felmerült ok miatt szükséges (pl. az előírt anyag nem szerezhető be).
38. Vállalkozó kijelenti, hogy minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentációt és egyéb okiratot a kivitelezhetőség szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a tervdokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
39. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 5 (öt) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
40. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa. Abban az esetben, ha a módosítás Vállalkozó érdekkörében merül fel, Megrendelő jogosult a módosítás szakmai megalapozottságát Vállalkozó költségén ellenőriztetni.
41. Határidő módosítás indokául időjárási tényező nem szolgálhat.

## VII.

### Vállalkozói díj, fizetési feltételek

42. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó .....,-Ft, azaz nettó ..... forint összegű vállalkozói díj illeti meg.
43. Vállalkozó 1 db előleg-, 3 db rész- és 1 db vég számla benyújtására jogosult:
  - előleg számla
    - esedékessége: munkaterület átadását követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a.
  - 1. rész számla
    - esedékessége: 25%-os készülségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - 2. rész számla
    - esedékessége: 50%-os készülségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - 3. rész számla
    - esedékessége: 75%-os készülségi fok elérését követően
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
  - vég számla
    - esedékessége: átadás-átvételi eljárás sikeresen lebonyolítását, valamint az erre vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően.
    - mértéke: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-a.

(A végszámla végösszege a ténylegesen fizetendő összeget tartalmazza, tehát a nettó vállalkozói díj 40 %-a mínusz az előlegként bekért összeg.)

44. Az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a teljesítés Megrendelői teljesítésigazolását követően benyújtott számla ellenében, a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló Art. 36/A. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint a 6:42-45. §-aira is. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.
45. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra – Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
46. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló építési munkák engedélyköteles építési tevékenységnek számítanak, ezért annak számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított Áfa” szabályai szerint történik.
47. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés szerinti. Kifizetések az Art. 36/A. § hatálya alá tartoznak.

## VIII.

### Késedelmes, hibás teljesítés, meghiúsulás

48. Felek megállapodnak, hogy amennyiben ajánlatában foglalt teljesítési határidőt a Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy nettó .....-Ft, azaz ..... forint késedelmi kötbért köteles fizetni naptári napi késedelmi kötbérként.
49. Megrendelő az előző pontban meghatározott késedelem miatt felmerülő – kötbért meghaladó – kárának érvényesítésére is jogosult.
50. Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében Vállalkozó számára felróható módon 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – figyelemmel a Ptk. vonatkozó rendelkezéseire – gyakorolhatja felmondási jogát, valamint jogában áll Vállalkozót a munkaterületről levonultatni és a hátralevő munkát más vállalkozóval befejeztetni. A már teljesített munkarészekre Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit az ilyen beavatkozás nem módosítja
51. Ha a munka végzése során a tények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
52. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.
53. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a teljes bruttó vállalkozói díj 20%-val megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. Felek a szerződés teljesítését különösen akkor tekintik meghiúsultnak, ha:
  - Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés ütemterv szerinti teljesítését;
  - Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül nem folytatta;

- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
  - Vállalkozó olyan egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés rendkívüli felmondásának van helye.
54. Vállalkozóval szemben abban az esetben lehet meghiusulási kötbért érvényesíteni, ha a szerződés meghiusulásáért Vállalkozó felelős.
55. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt a kötbérigény Megrendelő általi közlését követően haladéktalanul, írásban megtenni.
56. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített vállalkozói díjból levonni, vagy más módon érvényesíteni, valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
57. A kötbérigény nem érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

## IX.

### Jótállás, szavatosság

58. A jótállás időtartamának (..... hónap) lejártá előtt Felek a Megrendelő által kitzűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb a jegyzőkönyv felvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül kijavítja és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.
59. Vállalkozót a fentieken kívül a jogszabályokban meghatározott idejű kötelező szavatossági kötelezettség is terheli. Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem szerződésszerű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozóval – a Vállalkozó költségére és veszélyére – visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.
60. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – esetleges további igények fenntartása mellett – Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni.

## XI.

### Titoktartás

61. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
62. Ha Megrendelő Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

## XII.

### Nyilatkozatok

63. Felek kijelentik, hogy

- felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

64. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben Felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján.

### XIII.

#### Jogviták rendezése

65. Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
66. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### XIV.

#### Biztosítások

67. Vállalkozó anélkül, hogy korlátozná a saját, vagy Megrendelő kötelezettségeit és felelősségét, a jelen szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás időpontjáig köteles
- teljes körű élet- és balesetbiztosítást kötni a beruházási program végrehajtásában közreműködő alkalmazottakra függetlenül attól, hogy azok saját vagy alvállalkozói alkalmazottai-e, valamint
  - teljes körű vagyonbiztosítást kötni a kapcsolatos anyagokra és eszközökre a teljes pótlási, illetve helyreállítási költség mértékéig.
68. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya építési beruházás, ezért a Korm. rendelet 26. §-a szerint Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt 5.000.000,-Ft/káresemény és 10.000.000,-Ft/év mértékű felelősségbiztosításra.
69. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen felelősségbiztosítással.
70. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
71. Vállalkozó köteles az építés-szerelési felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni.



72. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
73. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra, illetve felmondásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.
74. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
75. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.
76. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, illetve kártérítési felelősség nem terheli, úgy ebben az esetben Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt Vállalkozóra engedményezi.

## XV.

### Egyéb rendelkezések

77. Az ajánlati felhívás, a dokumentáció, a helyszíni szemle jegyzőkönyve, Vállalkozó ajánlata, valamint az ezen kívül feltett egyéb kérdések és az ezekre adott válaszok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Amennyiben a jelen pont szerinti okiratok, illetőleg a jelen szerződés szövege között ellentmondás lenne, úgy a jelen szerződés szövege az irányadó.
78. Ugyancsak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés melléklete.
1. számú melléklet: ajánlati felolvasólap
79. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
80. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nemesszalók, 2018. ....

.....  
**Megrendelő**  
Nemesszalók Község Önkormányzata  
Varga Jenő polgármester

.....  
**Vállalkozó**  
.....  
..... ügyvezető

## VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

(2018. január 17.-én megküldve Ajánlattevők részére  
digitális formátumban)